SOCIETÀ SERVIZI TERRITORIALI SPA (IN SIGLA SST)
Con sede in Via Giovanni Poli n. 1
C.A.P. 30015 Chioggia (Ve)
Codice Fiscale e partita iva 02875570273
R.E.A. C.C.I.A.A. di Venezia = VE 154621
Capitale Sociale = 3.164.347 i.v.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, DEL CODICE CIVILE

All'Assemblea degli azionisti delle Società Servizi Territoriali S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, Dott.ssa Iole Terrentin, ha redatto la sua relazione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27/01/2010 n. 39 la quale contiene un giudizio senza modifica.

Il Collegio Sindacale, non essendo incaricato della revisione contabile, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla norma 3.8 delle *"Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate"* consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto nell'osservanza della legge e dello statuto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Nel corso dell'esercizio sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 del codice civile, abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e ci siamo incontrati

Margherita Boschiaviello

periodicamente anche con l'Amministratore Unico e con i responsabili delle diverse funzioni acquisendo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali sottoscritti per approvazione unanime.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione anche per l'esercizio 2026, nonché sulle operazioni di maggior rilievo per le loro dimensioni o caratteristiche.

In particolare il Collegio sindacale ha preso atto di quanto rappresentato nella relazione sulla gestione in merito alla rideterminazione, da parte del Comune, del Canone Unico Patrimoniale dovuto dalla Società per l'occupazione degli stalli di sosta a pagamento. Il canone comunicato per l'esercizio 2026, pari a euro 823.000, risulta significativamente superiore a quello applicato nell'esercizio 2025, pari a euro 350.000.

Il Collegio rileva che tale circostanza è intervenuta successivamente alla chiusura dell'esercizio e, sulla base delle informazioni acquisite, non determina effetti sui valori iscritti nel bilancio al 31 dicembre 2025, ma costituisce un evento rilevante ai fini della valutazione prospettica degli equilibri economici, patrimoniali e finanziari della Società.

Il Collegio prende atto circa le modalità di determinazione del nuovo canone, degli effetti attesi sul bilancio 2026, dei pagamenti già effettuati e delle iniziative intraprese o programmate nei confronti del Comune per ottenere una revisione della tariffa, tenendo conto della stagionalità e degli effettivi periodi e orari di funzionamento delle aree di sosta.

Alla data della presente relazione, non risulta tuttavia formalizzato alcun provvedimento del Comune di riduzione o rideterminazione del canone. Pertanto, l'eventuale revisione al ribasso deve essere considerata, allo stato, quale esito futuro non ancora certo e non può essere assunta nella programmazione economico-finanziaria come elemento definitivamente acquisito.

Il Collegio invita pertanto l'Organo Amministrativo:

- a monitorare costantemente l'evoluzione dell'interlocuzione con il Comune e a formalizzare tempestivamente le iniziative ritenute opportune;

- ad aggiornare il budget 2026 e le previsioni economico-finanziarie considerando, in via prudenziale, anche il canone nella misura attualmente richiesta;
- ad individuare le eventuali misure compensative necessarie per preservare l'equilibrio economico, patrimoniale e finanziario della Società;
- ad informare periodicamente il Collegio circa l'evoluzione della vicenda e i relativi effetti;
- a verificare costantemente la permanenza del presupposto della continuità aziendale e l'adeguatezza degli assetti organizzativi, amministrativi e contabili.

Il Collegio continuerà a vigilare sugli sviluppi della questione e sugli effetti che la stessa potrà produrre sulla gestione e sugli equilibri della Società.

Durante le verifiche periodiche il Collegio ha preso conoscenza dell'attività svolta dalla società per fronteggiare le particolari problematiche di natura contingente e straordinaria conseguenti all'attacco informatico subito.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunzie dai soci *ex* art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale *ex* art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati richiesti e rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute segnalazioni di irregolarità riscontrate dal revisore legale dei conti nei propri accertamenti periodici.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati *ex* art. 25-*novies* D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Massimiliano Pasticcello

Il socio, a mezzo dichiarazione pervenuta in data 7 settembre 2026 ha rinunciato espressamente ai termini previsti dall'art. 2429 c.c. per il deposito della presente relazione, sollevandoci da qualsiasi contestazione **e conseguentemente manlevandoci da qualsiasi responsabilità e conseguenza derivante dalla mancata osservazione dei termini menzionati.**

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2025 che è stato messo a nostra disposizione in data 25 agosto 2026 e in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandata la revisione contabile del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge e per quel che riguarda la sua formazione e struttura.

Il bilancio chiuso il 31/12/2025 evidenzia un risultato di esercizio positivo per euro 36.621 e si riassume nei seguenti valori:

(valori espressi in unità di EURO):

A) CREDITI VERSO I SOCI	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	5.750.240
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.755.964
D) RATEI E RISCONTI	19.545
Totale attivo	**7.525.749**
A) PATRIMONIO NETTO	3.257.653
Utile/Perdita dell'esercizio	36.621
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	452
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	41.321
D) DEBITI	3.275.158
E) RATEI E RISCONTI	914.544
Totale passivo e netto	**7.525.749**

Il risultato di esercizio trova espressione nel conto economico secondo i raggruppamenti in sintesi delle voci di costo e ricavo previsti dall'art. 2425 come segue:

(valori espressi in unità di EURO):

A) Valore della produzione	+	4.545.985
B) Costi della produzione	-	4.451.532
Differenza A) – B)	**+**	**94.453**
C) Proventi e oneri finanziari	+	843
D) Rettifiche di valore		0
Risultato ante-imposte	**+**	**95.296**
Imposte di esercizio	-	58.675
Utile (perdita) di esercizio	**+**	**36.621**

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

In applicazione del principio di cooperazione di cui all'art. 2409-septies c.c., abbiamo richiesto le necessarie informazioni al soggetto incaricato della revisione legale dei conti. Dalle dichiarazioni pervenuteci non sono emerse sostanziali criticità nei riscontri effettuati dallo stesso sul bilancio 2025.

In considerazione della temporanea indisponibilità dei dati contabili i termini per la convocazione dell'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio sono stati ulteriormente derogati con delibera assembleare del 29 giugno 2026.

L'organo amministrativo ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 del codice civile e alla relazione sul governo societario.

È stato esaminato il progetto di bilancio. Il risultato dell'esercizio sociale risulta determinato, anche per l'esercizio in commento, dall'impatto economico dei proventi non caratteristici. Sul punto il collegio prende atto del riscontro dello studio professionale che assiste la società in tema di consulenza ed assistenza contabile e fiscale e della relazione del revisore sulla valutazione di appropriatezza dei principi contabili adottati.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale dei conti si prende atto che lo stesso ha espresso un giudizio senza modifica evidenziando che *"il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società Servizi Territoriali S.P.A. al 31/12/2025 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne ispirano i criteri di redazione"*. Il revisore contabile ha inoltre espresso un giudizio di conformità alle norme di legge della

Relazione sulla Gestione redatta dall'organo amministrativo dichiarandone la coerenza con il bilancio di esercizio.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dall'organo amministrativo.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore Unico in nota integrativa.

Chioggia, 25 agosto 2026

Il Collegio Sindacale

Firme

Dott.ssa Tiozzo Bastianello Maria Sandra (Presidente)

Dott. Carnovale Antonio (Sindaco effettivo)

Dott. Achille Penzo (Sindaco effettivo)