



Cofinanziato
dall'Unione europea



REGIONE DEL VENETO

PN FEAMPA ITALIA
2021 | 2027



SOCIETA' SERVIZI TERRITORIALI S.P.A. IN SIGLA SST

Codice fiscale/Partita IVA: 02875570273

Domanda di contributo/sovvenzione

Reg. (UE) n. 2021/1139

PN FEAMPA 2021/2027

Priorità 1 – Ob. specifico 1.1

Azione 3 – Investimenti a bordo e nei porti per incrementare la qualità delle produzioni e migliorare le condizioni di sbarco delle catture indesiderate nonché di promuovere migliori condizioni di lavoro, salute e sicurezza degli operatori

Bando di cui alla DGR n. 621 del 04/06/2024

RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

Data	versione	Timbro e firma (legale rappresentante ed eventualmente tecnico incaricato)
04/09/2024	ver. 1.0	____Dott. Vincenzo Viapiano____ il legale rappresentante
		_____ il tecnico incaricato (eventuale)

INDICE

1	Presentazione dell'impresa	3
2	Descrizione generale e obiettivi dell'iniziativa	4
2.1	Indicatori di risultato attesi	4
3	Localizzazione	5
4	Descrizione dettagliata delle attività	8
4.1	Intervento N.1: manutenzione straordinaria su copertura Sala Aste Chioggia	8
4.2	Intervento n. 2: Nuovo impianto fotovoltaico su copertura Sala Aste Chioggia	9
4.3	Intervento n. 3: Nuovo piano soppalcato Sala Aste Chioggia	10
4.4	Intervento n. 4: Completamento Isola Ecologica presso Sala Aste Chioggia	12
4.5	Intervento n. 5: Gestione tecnico-amministrativa alle attività di progetto	13
4.6	Eleggibilità della spesa per iniziative già avviate prima della domanda	14
4.7	Cronoprogramma delle attività	14
5	Costo dell'iniziativa	15
5.1	Quadro riassuntivo dei costi	15
5.2	Quadro economico complessivo dell'iniziativa	17
5.3	Fonti di finanziamento dell'iniziativa	17
6	Valutazione dei criteri di selezione	18
7	Elenco degli allegati	20

1 Presentazione dell'impresa

Società Servizi Territoriali - SST SpA è una società per azioni interamente partecipata dal Comune di Chioggia, che gestisce nell'ambito del territorio comunale i seguenti servizi:

- Parcheggi
- Cimiteri
- Riscossioni Tributi
- Mercati di Chioggia (in particolare il mercato ittico all'ingrosso)

Il Mercato Ittico all'ingrosso di Chioggia è uno dei più importanti in Italia e si trova al centro di un tessuto produttivo che spazia dal porto peschereccio, ove attracca una delle maggiori flotte da pesca italiane, ad un insieme di industrie di importazione, lavorazione, stoccaggio e trasformazione del prodotto.

Il Mercato ittico di Chioggia dispone di una amplissima gamma di prodotti, sia freschi di origine locale che di altra ed anche lontanissima provenienza. Il Mercato è ad oggi ubicato in zona urbana.

La sede legale di SST è situata presso gli uffici di via G. Poli 1 a Chioggia, presso una palazzina di uffici adiacente alla sala d'aste del mercato ittico.

L'attuale Amministratore delegato e direttore del mercato ittico è il dott. Vincenzo Viapiano nominato con delibera assembleare del 29/05/2023.

SST è soggetta a controllo di un collegio sindacale di 5 membri (Presidente del Collegio Sindacale e 4 sindaci, di cui 3 sindaci effettivi e due supplenti) e di un revisore legale.

SST è costituita con atto del 31/01/1996 e ha durata fino al 31/12/2050. Il capitale sociale, in mano per la totalità al comune di Chioggia è di 3.169.347,30€ per un totale di 61.362 azioni al prezzo singolo di 51,65€.

I ricavi di SST nell'ultimo triennio variano dai 3.559.571€ del 2023, ai 3.403.183€ del 2022 fino ai 3.056.128 del 2021, con un trend in crescita.

Il numero di addetti di SST nell'ultimo triennio è stabilmente pari a 20 dipendenti.

2 Descrizione generale e obiettivi dell'iniziativa

Le attività proposte da questo progetto sono sostanzialmente 5 e riguardano:

- 1) Manutenzione e rifacimento della copertura della sala aste del mercato ittico all'ingrosso di Chioggia
- 2) Installazione di un impianto fotovoltaico per l'autoproduzione di energia elettrica per il funzionamento della sala aste del mercato ittico all'ingrosso di Chioggia
- 3) Realizzazione di un piano soppalcato per ampliare la dotazione degli uffici da mettere a servizio degli utilizzatori della sala aste del mercato ittico all'ingrosso di Chioggia
- 4) Dotazione di macchinari per la gestione dei rifiuti provenienti dalle attività della sala aste del mercato ittico all'ingrosso di Chioggia
- 5) Gestione amministrativa del progetto

Gli obiettivi dell'iniziativa riguardano:

- 1) Migliorare le condizioni di lavoro all'interno della sala aste, rimediando a problemi di infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto e mettendo a disposizione degli utenti della sala aste un nuovo spazio dedicato ad ufficio con caratteristiche migliori sotto il profilo della fruizione e dell'abitabilità
- 2) Autoprodurre l'energia elettrica necessaria al funzionamento della sala aste diminuendo i costi energetici e l'impatto in termini di emissioni di gas serra
- 3) Impostare una gestione dei rifiuti prodotti dalla sala aste volta alla diminuzione del numero dei conferimenti/smaltimenti e alla minimizzazione dei volumi di rifiuto conferiti tramite compattazione dei rifiuti.

2.1 Indicatori di risultato attesi

CODICE	DESCRIZIONE INDICATORE	VALORE	UNITÀ DI MISURA
CR 04	Imprese con fatturato elevato	0	Numero di entità
CR 06	Posti di lavoro creati	0	Numero di persone
CR 10	Azioni che contribuiscono a un buono stato ecologico, compresi il ripristino della natura, la conservazione, la protezione degli ecosistemi, la biodiversità, la salute ed il benessere degli animali	1	Numero di azioni
CR 18	Consumo di energia che comporta riduzione delle emissioni di CO2	10	kWh/tonnellate
CR 19	Azioni volte a migliorare la capacità di governance	1	Numero di azioni

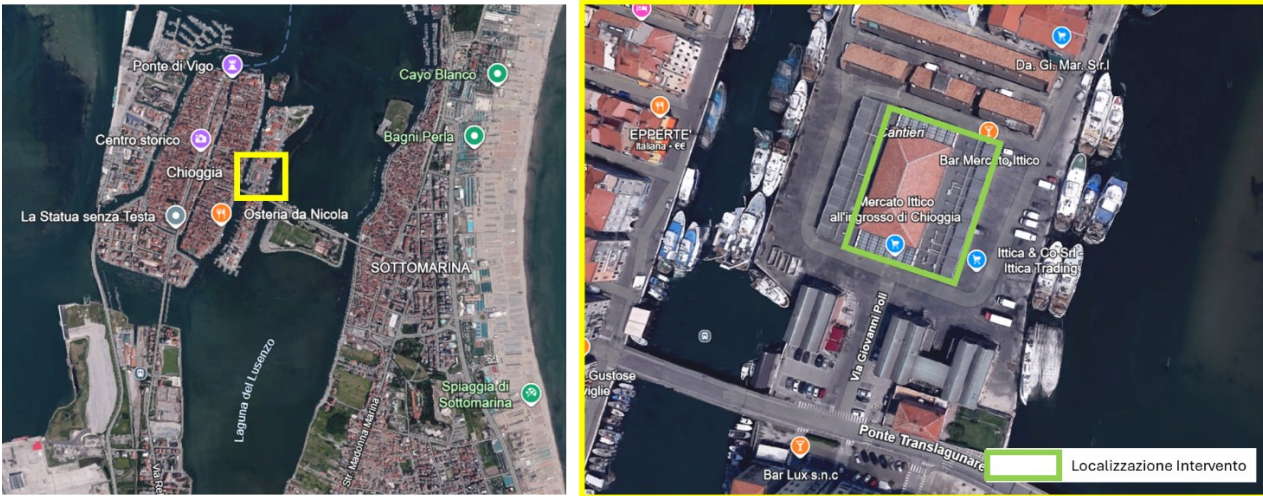
Per quanto riguarda il valore dell'indicatore CR10 è valorizzato conteggiando l'intervento di fornitura dei macchinari dell'isola ecologica

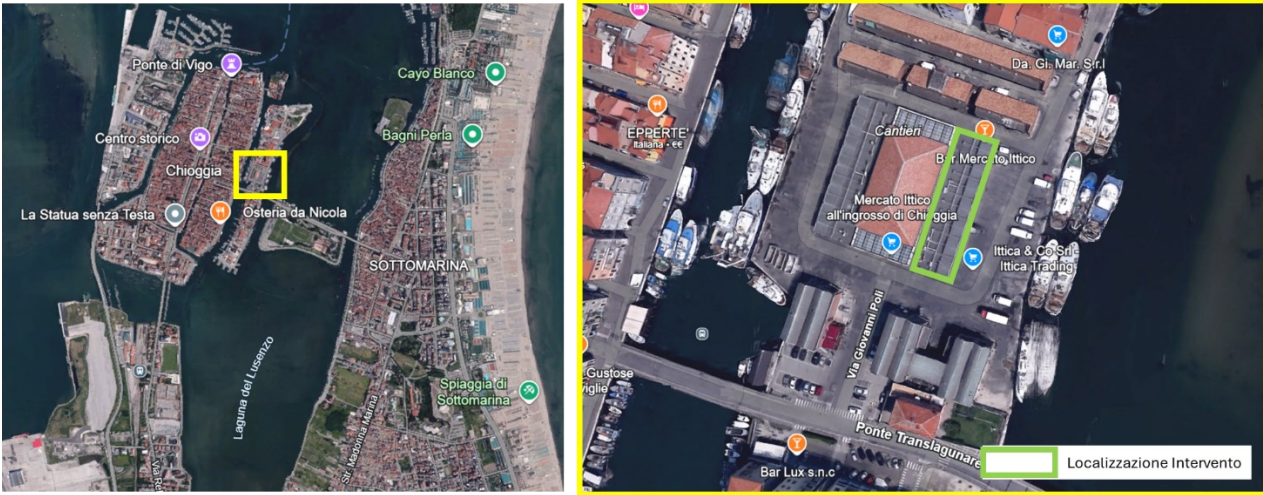
Per quanto riguarda il valore dell'indicatore CR18, il calcolo è ottenuto dividendo la producibilità dell'impianto fotovoltaico pari a circa 80.000 Kwh sul dato annuo dei conferimenti di pesce al mercato, pari a 8.000 tonnellate (7.573 tonnellate nel 2023, ma più alto negli anni precedenti).

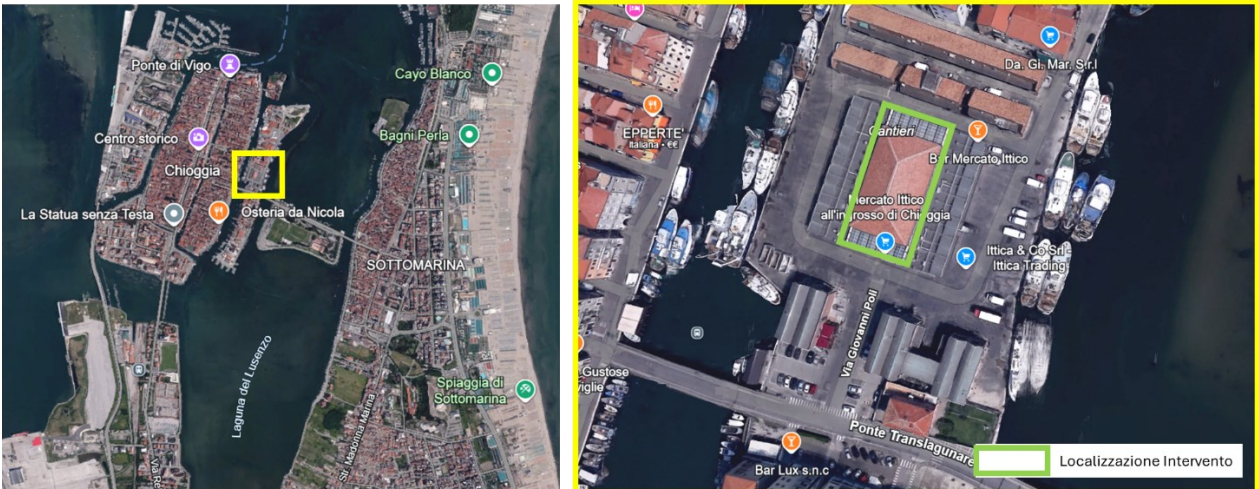
Per quanto riguarda il valore dell'indicatore CR19 è valorizzato conteggiando l'intervento di realizzazione del soppalco.

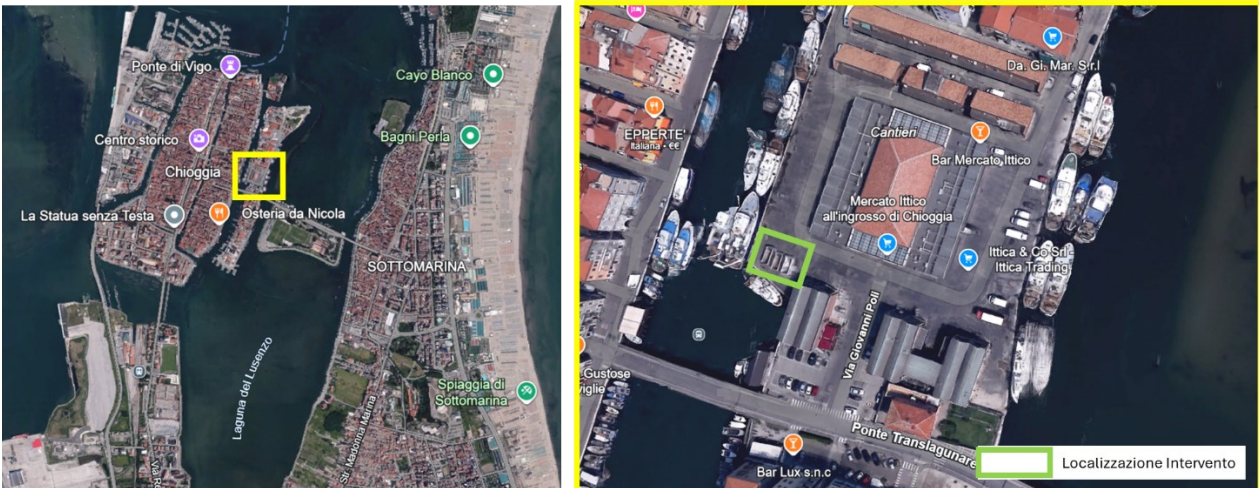
3 Localizzazione

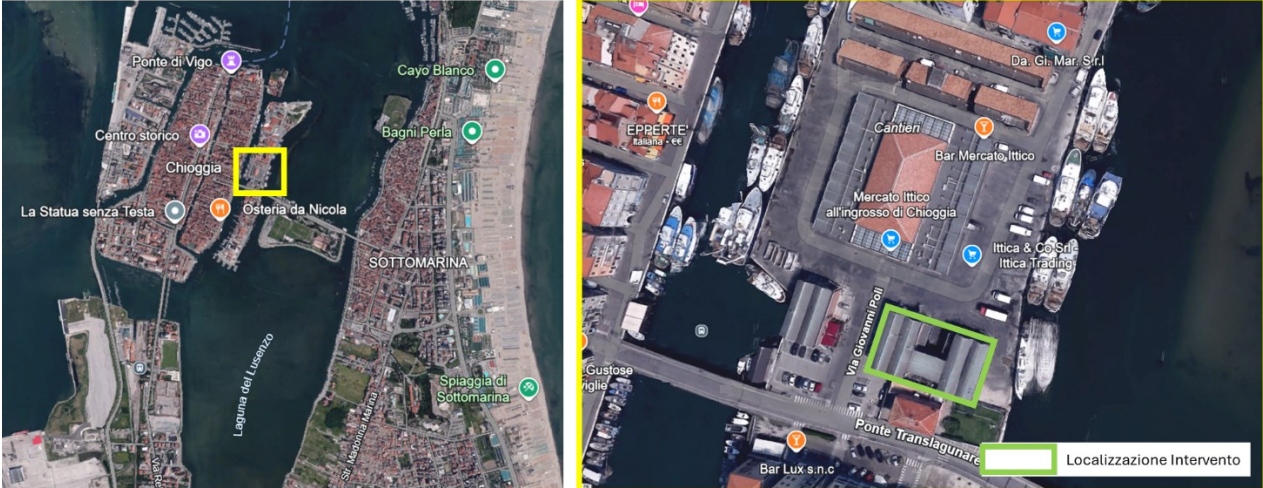
La localizzazione dei diversi interventi avverrà come di seguito specificato:

Intervento n.1	Copertura Sala Aste Chioggia	Localizzazione	Via G. Poli 1, 30015 Chioggia (VE) Sala Aste Mercato Ittico Ingrosso		
Coordinate (WGS84)		Latitudine	45.218877	Longitudine	12.282624
Inquadramento fotografico					
					

Intervento n. 2	Nuovo impianto fotovoltaico	Localizzazione	Via G. Poli 1, 30015 Chioggia (VE) Sala Aste Mercato Ittico Ingrosso		
Coordinate (WGS84)		Latitudine	45.218877	Longitudine	12.282624
Inquadramento fotografico					
					

Intervento n.3	Nuovo piano soppalcato	Localizzazione	Via G. Poli 1, 30015 Chioggia (VE) Sala Aste Mercato Ittico Ingrosso		
Coordinate (WGS84)		Latitudine	45.218877	Longitudine	12.282624
Inquadramento fotografico					
					

Intervento n.4	Completamento Isola Ecologica	Localizzazione	Via G. Poli 1, 30015 Chioggia (VE) Sala Aste Mercato Ittico Ingrosso		
Coordinate (WGS84)		Latitudine	45.218685	Longitudine	12.282082
Inquadramento fotografico					
					

Intervento n.5	Gestione tecnico- amministrativa	Localizzazione	Via G. Poli 1, 30015 Chioggia (VE) Sala Aste Mercato Ittico Ingrosso		
Coordinate (WGS84)		Latitudine	45.218335	Longitudine	12.282919
Inquadramento fotografico					
					

4 Descrizione dettagliata delle attività

4.1 Intervento N.1: manutenzione straordinaria su copertura Sala Aste Chioggia

TIPOLOGIA ATTIVITÀ E MODALITÀ REALIZZATIVA	
L'intervento prevede la rimozione della guaina impermeabilizzante della copertura dell'edificio della sala aste nelle zone piane non protette da tetto in tegole con applicazione di pannelli con caratteristiche di isolamento termico e tenuta all'acqua tramite guaina bituminosa adeguata. L'impermeabilizzazione avverrà previa movimentazione delle macchine ventilanti esterne, loro successivo ri-posizionamento, posa di scossaline metalliche, controllo dei serramenti esterni e dei pluviali. L'intervento ha lo scopo di eliminare le attuali infiltrazioni continue di acqua a beneficio della salubrità degli ambienti interni di lavoro frequentati dai concessionari degli spazi e della salubrità degli spazi di stoccaggio del pesce.	
RIFERIMENTO ALLE OPERAZIONI PREVISTE DAL BANDO	
L'intervento si configura nell'ambito dell'operazione n. 5 - Investimenti in infrastrutture fisiche nei porti di pesca esistenti o nei luoghi di sbarco nuovi o esistenti in quanto migliora la sicurezza e le condizioni di lavoro intervenendo sulle infrastrutture delle sale per la vendita all'asta esistenti.	
ESTREMI CATASTALI COMPLETI E IL TITOLO DI PROPRIETÀ	
La realizzazione di tali attività avverrà sull'immobile Comunale identificato col Foglio 23, Mappale 8292. Il titolo di proprietà è rappresentato dal Contratto di Servizio tra Comune di Chioggia e SST SpA, prot. 49407 del 02/10/2018 attualmente vigente e in scadenza il 31/07/2033. Il contratto è allegato alla domanda di finanziamento.	
STATO DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	
☐ Intervento già realizzato (parzialmente) alla data di presentazione della domanda	☒ Intervento ancora da realizzare alla data di presentazione della domanda
LOCALIZZAZIONE	
Si veda quanto specificato al capitolo n. 3	
AUTORIZZAZIONI NECESSARIE PER AVVIARE L'ATTIVITÀ	
– Nulla Osta da parte del Comune di Chioggia già ottenuto con documento prot.n.36636 del 24/06/2024, allegato alla domanda di finanziamento.	
AUTORIZZAZIONI NECESSARIE PER L'EFFETTIVA FUNZIONALITÀ	
– Nessuna	
COSTO SOSTENUTO/DA SOSTENERE E DOCUMENTO DIMOSTRATIVO	
Totale = 203.502,81 € = 183.226,50 € + IVA (20.276,31 €)	
TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE	
3-4 mesi dall'inizio dei lavori	
ALTRI FINANZIAMENTI PUBBLICI FRUITI O PREVISTI PER L'ATTIVITÀ	
Nessuno, nessun altro contributo richiesto per questo intervento	



Cofinanziato
dall'Unione europea



REGIONE DEL VENETO

PN FEAMPA ITALIA
2021 | 2027

4.2 Intervento n. 2: Nuovo impianto fotovoltaico su copertura Sala Aste Chioggia

TIPOLOGIA ATTIVITÀ E MODALITÀ REALIZZATIVA	
L'intervento prevede l'installazione, sulla copertura dell'attuale Sala Aste del mercato ittico di Chioggia, di un nuovo impianto fotovoltaico di circa 65 KWp in grado di coprire, senza superarlo, il consumo elettrico medio annuo della Sala Aste del mercato ittico di Chioggia (si veda rilievo consumi energetici e calcolo producibilità annua dell'impianto, entrambi allegati alla presente domanda di finanziamento). L'installazione avverrà su superficie piana con pannelli fotovoltaici inclinati di poco più del 10% al fine di garantire la producibilità attesa e il minor ristagno di acqua, nonché la miglior posizione possibile per la massima insolazione diurna. L'impianto sarà installato su una porzione delle attuali pensiline metalliche presenti ovvero sulle superfici prive di copertura di tegole sui lati est e ovest con orientamento/inclinazione verso sud. Sulle pensiline saranno installate delle contro guide metalliche al fine di poter fissare i pannelli stessi.	
RIFERIMENTO ALLE OPERAZIONI PREVISTE DAL BANDO	
L'intervento si configura nell'ambito dell'operazione 02 - Investimenti in sistemi di energia rinnovabile favorendo la transizione verso fonti di energia rinnovabili nelle sale di vendita all'asta esistenti.	
ESTREMI CATASTALI COMPLETI E IL TITOLO DI PROPRIETÀ	
La realizzazione di tali attività avverrà sull'immobile Comunale identificato col Foglio 23, Mappale 8292. Il titolo di proprietà è rappresentato dal Contratto di Servizio tra Comune di Chioggia e SST SpA, prot. 49407 del 02/10/2018 attualmente vigente e in scadenza il 31/07/2033. Il contratto è allegato alla domanda di finanziamento.	
STATO DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	
☐ Intervento già realizzato (parzialmente) alla data di presentazione della domanda	☒ Intervento ancora da realizzare alla data di presentazione della domanda
LOCALIZZAZIONE	
Si veda quanto specificato al capitolo n. 3	
AUTORIZZAZIONI NECESSARIE PER AVVIARE L'ATTIVITÀ	
– Autorizzazione Paesaggistica già ottenuta Prot. 19949.04/04/2024, allegata alla domanda di finanziamento.	
AUTORIZZAZIONI NECESSARIE PER L'EFFETTIVA FUNZIONALITÀ	
– Nessuna	
COSTO SOSTENUTO/DA SOSTENERE E DOCUMENTO DIMOSTRATIVO	
Totale = 239.072,73 € = 214.750,46 € + IVA (24.322,27 €)	
TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE	
6-8 mesi dall'inizio dei lavori	
ALTRI FINANZIAMENTI PUBBLICI FRUITI O PREVISTI PER L'ATTIVITÀ	
Nessuno, nessun altro contributo richiesto per questo intervento	



Cofinanziato
dall'Unione europea



REGIONE DEL VENETO

PN FEAMPA ITALIA
2021 | 2027

4.3 Intervento n. 3: Nuovo piano soppalcato Sala Aste Chioggia

TIPOLOGIA ATTIVITÀ E MODALITÀ REALIZZATIVA

L'intervento prevede la realizzazione di un piano soppalcato all'interno della Sala Aste del mercato ittico all'ingrosso di Chioggia. L'intervento prevede:

1. Realizzazione di un vano strutturato di risalita che consenta di raggiungere il nuovo piano sopraelevato di progetto dal piano terra esterno, in cui collocare un idoneo impianto elevatorio, una scala adeguata, un blocco di servizi igienici a norma, una sottocentrale tecnologica per gli impianti idrotermici ed elettrici;
2. Verifica analitica e adeguamento degli infissi esistenti;
3. Verifica e adeguamento funzionale dell'esistente (e non funzionante) impianto di ricambio dell'aria e di climatizzazione dell'intero volume della Sala Aste nonché del riordino degli impianti di climatizzazione dei box degli operatori che presentano un coacervo di unità moto-condensanti esterne poco razionali, poco funzionali oltre che alquanto indecorose;
4. Installazione area soppalcata, di circa 410 mq, da destinare alle funzioni di competenza di SST con distributivo in grado di sviluppare il massimo numero di postazioni di lavoro informatico e una capiente sala riunioni; ponte aereo di collegamento con il previsto nuovo vano di risalita. La struttura portante in acciaio adeguatamente trattato, ipotizzata sull'intera parte sveltante della sala, di circa 660 mq è costituita da un'orditura primaria in travi reticolari fissate su di un ispessimento in acciaio dei pilastri esistenti (da verificare eventuale integrazione delle basi fondazionali) mediante inghisaggi e c.a., un'orditura secondaria in travature metalliche profilate, un solaio costituito da cassatura in lamiera grecate in cui saranno stese le barre di ferro che costituiranno l'armamento dei travetti collegati con l'armatura trasversale della soletta in cls, piano di calpestio, murette perimetrali h=110 cm, pavimentazioni flottanti con superfici in gomma antisdrucchiolo, partizioni alte vetrate, impianto di climatizzazione canalizzato in pompa di calore dedicato, impianti elettrici e speciali su plenum a pavimento ed emergenti su blocchi d'attacco perimetrali o su tozzetti a posizionamento flessibile;
5. Arredi tecnici e professionali;
6. Manutenzione ordinaria delle pavimentazioni e dei rivestimenti esistenti.

RIFERIMENTO ALLE OPERAZIONI PREVISTE DAL BANDO

L'intervento si configura nell'ambito dell'operazione n. 5 - Investimenti in infrastrutture fisiche nei porti di pesca esistenti o nei luoghi di sbarco nuovi o esistenti in quanto migliora la sicurezza e le condizioni di lavoro intervenendo sulle infrastrutture delle sale per la vendita all'asta esistenti.

ESTREMI CATASTALI COMPLETI E IL TITOLO DI PROPRIETÀ

La realizzazione di tali attività avverrà sull'immobile Comunale identificato col Foglio 23, Mappale 8292. Il titolo di proprietà è rappresentato dal Contratto di Servizio tra Comune di Chioggia e SST SpA, prot. 49407 del 02/10/2018 attualmente vigente e in scadenza il 31/07/2033. Il contratto è allegato alla domanda di finanziamento.

STATO DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

- | | |
|--|--|
| ☐ Intervento già realizzato (parzialmente) alla data di presentazione della domanda | ☒ Intervento ancora da realizzare alla data di presentazione della domanda |
|--|--|

LOCALIZZAZIONE

Si veda quanto specificato al capitolo n. 3
AUTORIZZAZIONI NECESSARIE PER AVVIARE L'ATTIVITÀ
– Nulla Osta da parte del Comune di Chioggia già ottenuto Prot. 49505 del 30/08/2024, allegato alla domanda di finanziamento. – Approvazione Progetto con specifico atto amministrativo comunale: ancora da ottenere – Autorizzazione Paesaggistica: ancora da ottenere previa redazione progetto definitivo
AUTORIZZAZIONI NECESSARIE PER L'EFFETTIVA FUNZIONALITÀ
– Collaudo tecnico, amministrativo e statico da approvare con specifico atto amministrativo comunale: da ottenere a fine lavori – Certificato agibilità nuove parti realizzate: da ottenere a fine lavori
COSTO SOSTENUTO/DA SOSTENERE E DOCUMENTO DIMOSTRATIVO
Totale = 1.504.926,91 € = 1.350.000,00 € + IVA (154.926,91 €)
TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE
10 mesi dall'inizio dei lavori
ALTRI FINANZIAMENTI PUBBLICI FRUITI O PREVISTI PER L'ATTIVITÀ
Nessuno, nessun altro contributo richiesto per questo intervento



Cofinanziato
dall'Unione europea



REGIONE DEL VENETO

PN FEAMPA ITALIA
2021 | 2027

4.4 Intervento n. 4: Completamento Isola Ecologica presso Sala Aste Chioggia

TIPOLOGIA ATTIVITÀ E MODALITÀ REALIZZATIVA	
L'intervento prevede l'acquisto di macchinari necessari all'allestimento della isola ecologica a servizio della Sala Aste del mercato Ittico di Chioggia. L'intervento prevede:	
1) L'acquisto di un compattatore per cassette di polistirolo: tale macchinario è già stato acquisito ed installato da SST (si veda documentazione allegata all'istanza) 2) L'acquisto di un porzionatore del materiale estruso dal compattatore in blocchi, un argano per la loro movimentazione in sicurezza, un'area di confezionamento del materiale estruso su pallet per la spedizione, due cassoni compattatori per cartone e plastica.	
RIFERIMENTO ALLE OPERAZIONI PREVISTE DAL BANDO	
L'intervento si configura nell'ambito dell'operazione n. 5 - Investimenti in infrastrutture fisiche nei porti di pesca esistenti o nei luoghi di sbarco nuovi o esistenti in quanto migliora la sicurezza e le condizioni di lavoro (argano di movimentazione), contribuisce alla protezione dell'ambiente intervenendo sulle infrastrutture funzionali alle sale per la vendita all'asta esistenti.	
ESTREMI CATASTALI COMPLETI E IL TITOLO DI PROPRIETÀ	
La realizzazione di tali attività avverrà sull'immobile Comunale identificato col Foglio 23, Mappale 8292. Il titolo di proprietà è rappresentato dal Contratto di Servizio tra Comune di Chioggia e SST SpA, prot. 49407 del 02/10/2018 attualmente vigente e in scadenza il 31/07/2033. Il contratto è allegato alla domanda di finanziamento.	
STATO DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	
☒ Intervento già realizzato (parzialmente) alla data di presentazione della domanda	☐ Intervento ancora da realizzare alla data di presentazione della domanda
LOCALIZZAZIONE	
Si veda quanto specificato al capitolo n. 3	
AUTORIZZAZIONI NECESSARIE PER AVVIARE L'ATTIVITÀ	
– Nessuna, trattasi di acquisto macchinari	
AUTORIZZAZIONI NECESSARIE PER L'EFFETTIVA FUNZIONALITÀ	
– Nessuna, trattasi di acquisto macchinari	
COSTO SOSTENUTO/DA SOSTENERE E DOCUMENTO DIMOSTRATIVO	
Totale = 218.441,00 € = 179.050,00 € + IVA (39.391,00 €)	
Di tale costo, 113.000,00 € + IVA (24.860,00 €) sono già stati sostenuti da SST.	
TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE	
2 mesi dalla conferma d'ordine	
ALTRI FINANZIAMENTI PUBBLICI FRUITI O PREVISTI PER L'ATTIVITÀ	
Nessuno, nessun altro contributo richiesto per questo intervento	



Cofinanziato
dall'Unione europea



REGIONE DEL VENETO

PN FEAMPA ITALIA
2021 | 2027

4.5 Intervento n. 5: Gestione tecnico-amministrativa alle attività di progetto

TIPOLOGIA ATTIVITÀ E MODALITÀ REALIZZATIVA	
L'intervento prevede le attività di gestione Assistenza tecnico-amministrativa alle attività di progetto da parte di personale interno di SST (addetto all'istruzione delle gare, rendicontazione, etc) con il supporto di personale esterno dedicato.	
RIFERIMENTO ALLE OPERAZIONI PREVISTE DAL BANDO	
L'intervento si configura come necessario e trasversale alle operazioni precedenti; quindi, contribuisce per quota parte alle operazioni citate negli interventi precedenti.	
ESTREMI CATASTALI COMPLETI E IL TITOLO DI PROPRIETÀ	
L'intervento si configura come necessario e trasversale alle operazioni precedenti; quindi, contribuisce per quota parte alle operazioni citate negli interventi precedenti. La realizzazione di tali attività avverrà sull'immobile Comunale identificato col Foglio 23, Mappale 8292. Il titolo di proprietà è rappresentato dal Contratto di Servizio tra Comune di Chioggia e SST SpA, prot. 49407 del 02/10/2018 attualmente vigente e in scadenza il 31/07/2033. Il contratto è allegato alla domanda di finanziamento.	
STATO DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	
☐ Intervento già realizzato (parzialmente) alla data di presentazione della domanda	☒ Intervento ancora da realizzare alla data di presentazione della domanda
LOCALIZZAZIONE	
Si veda quanto specificato al capitolo n. 3	
AUTORIZZAZIONI NECESSARIE PER AVVIARE L'ATTIVITÀ	
– Nessuna, trattasi di servizi	
AUTORIZZAZIONI NECESSARIE PER L'EFFETTIVA FUNZIONALITÀ	
– Nessuna, trattasi di servizi	
COSTO SOSTENUTO/DA SOSTENERE E DOCUMENTO DIMOSTRATIVO	
Totale = 59.874,63 € = 54.154,63 € + IVA (5.720,00 €) Tale importo è la somma di: - 26.000,00 € + IVA (5.720,00 €) relativi all'assistenza esterna - 28.154,63 € = 46.924,38€ (costo lordo ente anno 2023 del dipendente Luca Voltolina, si veda certificazione allegata all'istanza)*40% (impiego stimato annuo) *1,5anni (durata progetto)	
TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE	
18 mesi dall'inizio del progetto	
ALTRI FINANZIAMENTI PUBBLICI FRUITI O PREVISTI PER L'ATTIVITÀ	
Nessuno, nessun altro contributo richiesto per questo intervento	



Cofinanziato
dall'Unione europea



REGIONE DEL VENETO

PN FEAMPA ITALIA
2021 | 2027

4.6 Eleggibilità della spesa per iniziative già avviate prima della domanda

Le spese già sostenute al momento della domanda riguardano la fornitura di un macchinario per la compattazione di cassette di polistirolo. Tale macchinario, già acquisito tramite previa manifestazione di interesse nel corso del primo semestre del 2024, produce un estruso solido molto pesante da maneggiare a mano, che deve essere pallettizzato per il suo successivo ritiro. Per garantire la sicurezza dei lavoratori dedicati alla gestione di tale rifiuto e la completa funzionalità del macchinario, risulta necessario l'acquisto di un paranco per la movimentazione dei blocchi e di un macchinario per il loro confezionamento su pellet. Inoltre, per completare la gamma di rifiuti gestiti, e rendere completamente funzionale l'isola ecologica, è necessario gestire anche gli altri imballaggi plastici e di carta/cartone, prevedendo la loro compattazione per diminuire la frequenza dei ritiri ed ottimizzare il volume di stoccaggio e trasporto, con relativa ottimizzazione dei costi e vantaggio ambientale in termine di emissioni in atmosfera.

4.7 Cronoprogramma delle attività

Attività	Mesi dalla comunicazione di concessione del contributo																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Intervento n. 1 - copertura Sala Aste Chioggia																		
Intervento n. 2 - Nuovo impianto fotovoltaico																		
Intervento n. 3 - Nuovo piano soppalcato																		
Intervento n. 4 - Completamento Isola Ecologica																		
Intervento n. 5 - Gestione tecnico- amministrativa																		

5 Costo dell'iniziativa

L'iniziativa ha un costo complessivo previsto di 2.225.818,08 € (comprensivo di IVA pari a 244.636,49 €), come da quadro riassuntivo sotto riportato

5.1 Quadro riassuntivo dei costi

Intervento	Progressivo	Descrizione	Documento di riferimento	Tipologia di Spesa	Spesa Imponibile (IVA Esclusa)	IVA	Spesa con IVA	Contributo Richiesto
1	1.1	Intervento di manutenzione straordinaria su copertura Sala Aste Chioggia - Lavori e Oneri Sicurezza	Computo Metrico arch. Liaci	A) Investimenti strutturali	166.946,00 €	16.694,60 €	183.640,60 €	166.946,00 €
1	1.2	Intervento di manutenzione straordinaria su copertura Sala Aste Chioggia - Prestazioni Professionali e Supporto RUP	Computo Metrico arch. Liaci	G) Spese Generali	16.280,50 €	3.581,71 €	19.862,21 €	16.280,50 €
2	2.1	Nuovo impianto fotovoltaico su copertura Sala Aste Chioggia - Lavori e Oneri Sicurezza	Computo Metrico arch. Liaci	A) Investimenti strutturali	191.023,66 €	19.102,37 €	210.126,03 €	191.023,66 €
2	2.2	Nuovo impianto fotovoltaico su copertura Sala Aste Chioggia - Prestazioni Professionali	Computo Metrico arch. Liaci	G) Spese Generali	23.726,80 €	5.219,90 €	28.946,70 €	23.726,80 €

3	3.1	Nuovo piano soppalcat o sala aste - Lavori ed Oneri Sicurezza	Comput o Metrico ing. Pregnolato	A) Investimenti strutturali	1.175.554,98 €	116.549,01 €	1.292.103,99 €	1.175.554,98 €
3	3.2	Nuovo piano soppalcat o sala aste - Prestazioni Professionali - (voce C.6)	Comput o Metrico ing. Pregnolato	G) Spese Generali	174.445,02 €	38.377,90 €	212.822,92 €	174.445,02 €
4	4.1	Fornitura di Compattatore Polistirolo - Spesa già realizzata	Fatture Falcor	B) Macchine e attrezzature	113.000,00 €	24.860,00 €	137.860,00 €	113.000,00 €
4	4.2	Fonitura macchinari complementari a Compattatore Polistirolo	Preventivo Falcor	B) Macchine e attrezzature	66.050,00 €	14.531,00 €	80.581,00 €	66.050,00 €
5	5.1	Assistenza tecnico-amministrativa alle attività di progetto	Preventivo Ing. Musner	G) Spese Generali	26.000,00 €	5.720,00 €	31.720,00 €	26.000,00 €
5	5.2	Personale Interno	Stima su Costo Aziendale	G) Spese Generali	28.154,63 €	- €	28.154,63 €	28.154,63 €
TOTALE					1.981.181,59 €	244.636,49 €	2.225.818,08 €	1.981.181,59 €
Nessuna delle spese sopra esposte ha ricevuto finanziamento pubblico								



Cofinanziato
dall'Unione europea



REGIONE DEL VENETO

PN FEAMPA ITALIA
2021 | 2027

5.2 Quadro economico complessivo dell'iniziativa

Macro-tipologia di spesa	Spesa Imponibile (IVA esclusa)	Importo IVA	Spesa con IVA	Contributo Richiesto
A) Investimenti strutturali	1.533.524,64 €	152.345,98 €	1.685.870,62 €	1.533.524,64 €
B) Macchine e attrezzature	179.050,00 €	39.391,00 €	218.441,00 €	179.050,00 €
C) Acquisto immobili	- €	- €	- €	- €
D) Spese per attività di formazione e consulenza	- €	- €	- €	- €
E) Spese per attività di studi, monitoraggio e ricerche	- €	- €	- €	- €
F) Premi e indennità	- €	- €	- €	- €
TOTALE PARZIALE (A + B + C + D + E + F)	1.712.574,64 €	191.736,98 €	1.904.311,62 €	1.712.574,64 €
G) Spese Generali	268.606,95 €	52.899,51 €	321.506,46 €	268.606,95 €
TOTALE GENERALE PROGETTO	1.981.181,59 €	244.636,49 €	2.225.818,08 €	1.981.181,59 €

5.3 Fonti di finanziamento dell'iniziativa

Le fonti di finanziamento riguardano al 100% fondi FEAMPA, il flusso di cassa necessario alla realizzazione degli interventi è garantito da risorse proprie di SST.

6 Valutazione dei criteri di selezione

Di seguito si riporta il calcolo dei punteggi auto-attribuiti per i soli criteri rilevanti per la presente proposta progettuale. I criteri non riportati non sono rilevanti e la loro incidenza sul totale è nulla. Accanto ad ogni calcolo è riportata una nota a commento che giustifica la scelta fatta.

N	Criteri di Selezione delle Operazioni	Coefficiente C ($0 \leq C \leq 1$)	Peso (Ps)	Punteggio $P=C*Ps$	Note
CRITERI TRASVERSALI				0	Nessun criterio è applicabile nel caso in oggetto
CRITERI SPECIFICI DEL RICHIEDENTE				1	
SR6	Il richiedente ha sede legale in uno dei Comuni ricadenti in Aree Marine Protette, ovvero in Zone Natura 2000 (R6)	R6=SI C=1 R6=NO C=0	1	1,00	Il comune di Chioggia è inserito nei siti IT3250030 - Laguna medio-inferiore di Venezia e IT3250046 - Laguna di Venezia
CRITERI QUALITATIVI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE				10,9	
Q1	Coerenza con gli obiettivi dell'azione (Q1)	Q1=alta C=1 Q1=media C=0,75 Q1=bassa C=0,50	10	10,00	Le attività proposte sono in linea con gli obiettivi dell'azione
Q2	Livello di innovazione tecnologica mediante la valutazione del costo degli investimenti a carattere innovativo sul costo totale dell'investimento (Q2)	C=Costo investimento innovazione/Costo totale dell'intervento	10	0,90	L'investimento innovativo riguarda l'acquisto del compattatore per le cassette di polistirolo e per la gestione dell'estruso. Il totale della spesa è pari a $179.050/1981181,59=0,0903753602919357$, moltiplicando per 10 si ottiene 0,9
CRITERI QUALITATIVI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE				2	
Q8	L'iniziativa capitalizza attività già realizzate cofinanziate dal FEAMP o da altri Fondi/Progra	Q8=SI C=1 Q8=NO C=0	1	1,00	SI, il progetto è sinergico al progetto FEAMP n. 02/SSL/16/VE-20/SSL/20/VE "Lavori per la realizzazione di un'isola ecologica per conferimento rifiuti ad uso del mercato ittico di Chioggia"

	mmi UE o nazionali quali ad esempio Interreg, LIFE, Horizon				
Q9	L'intervento prevede azioni complementari e/o sinergiche a quelle finanziate con altri Fondi dell'Unione Europea/nazionali o Strategie macroregionali (Q6)	Q9=SI C=1 Q9=NO C=0	1	1,00	SI, il progetto è sinergico al progetto Interreg ITA-HR "FishNoWaste" per l'identificazione di nuovi modelli gestionali dei rifiuti provenienti dalle attività di pesca
CRITERI QUALITATIVI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE				37,91	
SO1	Numero di tipologie di operazioni attivate (O1)	O1=1 C=0 O1=2 C=0,8 O1>2 C=1	2	1,60	Le operazioni sono due la n.2 e la n. 5
SO6	L'iniziativa prevede investimenti finalizzati all'adeguamento e/o ammodernamento della sale per la vendita all'asta (O6)	C=Costo investimento tematico/Costo totale	42	36,31	Gli investimenti infrastrutturali, al netto delle spese generali, sono pari a 1.712.574,64 uu un totale di 1.981.181,59€ = 0,864420832822296 che moltiplicato per 42 porta a 36,31
TOTALE				51,81	

7 Elenco degli allegati

Intervento 1 – 15 allegati:

- 1) 1_Copertura_Relazione_Illustrativa.pdf
- 2) 1_Copertura_Relazione_Illustrativa.pdf.p7m
- 3) 2_Copertura_Elaborati_Grafici.pdf
- 4) 2_Copertura_Elaborati_Grafici.pdf.p7m
- 5) 3.1_Copertura_Mappa_Catastale.pdf
- 6) 3.2_Copertura_Mappa_Catastale_Storica.pdf
- 7) 4.1_Copertura_CME.pdf
- 8) 4.1_Copertura_CME.pdf.p7m
- 9) 4.2_Copertura_Calcolo_Oneri_Professionali.pdf
- 10) 4.2_Copertura_Calcolo_Oneri_Professionali.pdf.p7m
- 11) 4.3_Copertura_QE.pdf
- 12) 4.3_Copertura_QE.pdf.p7m
- 13) 5.1_Copertura_DSAN_PermessiaAutorizzazioni.pdf
- 14) 5.1_Copertura_DSAN_PermessiaAutorizzazioni.pdf.p7m
- 15) 5.2_Copertura_Nulla_Osta_Comune.pdf

Intervento 2 – 21 Allegati

- 1) 1.1.FV.Relazione tecnica illustrativa.pdf
- 2) 1.1.FV.Relazione tecnica illustrativa.pdf.p7m
- 3) 1.2_FV_Calcolo_Producibilità_Annua.pdf
- 4) 1.2_FV_Calcolo_Producibilità_Annua.pdf.p7m
- 5) 1.3_FV_Riepilogo_Consumi.pdf
- 6) 2_FV_Elaborati_Grafici.pdf
- 7) 3.1_FV_Mappa_Catastale.pdf
- 8) 3.2_FV_Mappa_Catastale_Storica.pdf
- 9) 4.1_FV_CME.pdf
- 10) 4.1_FV_CME.pdf.p7m
- 11) 4.2_FV_Calcolo_Oneri_Professionali.pdf
- 12) 4.2_FV_Calcolo_Oneri_Professionali.pdf.p7m
- 13) 4.3_FV_Calcolo_PSC.pdf
- 14) 4.3_FV_Calcolo_PSC.pdf.p7m
- 15) 4.3_FV_QE.pdf
- 16) 4.3_FV_QE.pdf.p7m
- 17) 5.1_FV_DSAN_Permessia&Autorizzazioni.pdf
- 18) 5.1_FV_DSAN_Permessia&Autorizzazioni.pdf.p7m
- 19) 5.2_FV_Autorizzazione_Paesaggistica.pdf
- 20) 5.3_FV_DSAN_Fotovoltaico.pdf
- 21) 5.3_FV_DSAN_Fotovoltaico.pdf.p7m

Intervento 3 – 18 Allegati

- 1) 1_Soppalco_Relazione_Illustrativa.pdf.p7m
- 2) 2.1_Soppalco_TAV_01.pdf.p7m
- 3) 2.2_Soppalco_TAV_02.pdf.p7m
- 4) 2.3_Soppalco_TAV_03.pdf.p7m
- 5) 2.4_Soppalco_TAV_04.pdf.p7m
- 6) 2.5_Soppalco_TAV_05.pdf.p7m

- 7) 2.6_Soppalco_TAV_06.pdf.p7m
- 8) 2.7_Soppalco_TAV_07.pdf.p7m
- 9) 2.8_Soppalco_TAV_08.pdf.p7m
- 10) 2.9_Soppalco_TAV_09.pdf.p7m
- 11) 2.10_Soppalco_TAV_10.pdf.p7m
- 12) 3.1_Soppalco_Mappa_Catastale.pdf
- 13) 3.2_Soppalco_Mappa_Catastale_Storica.pdf
- 14) 4.1_Soppalco_CME.pdf.p7m
- 15) 4.2_Soppalco_CME_Sicurezza.pdf_.p7m
- 16) 4.3_Soppalco_QE.pdf.p7m
- 17) 5.1_Soppalco_DSAN_Autorizzazioni&Permessi.pdf.p7m
- 18) 5.2_Soppalco_Nulla_Osta_Comune.pdf.p7m

Interventi 4 e 5 – 2 Allegati

- 1) 0_Forniture_DSAN_Congruità+Allegati.pdf
- 2) 0_Forniture_DSAN_Congruità+Allegati.pdf.p7m