

SOCIETA' SERVIZI TERRITORIALI – SST S.P.A.

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare all'individuazione dei soggetti cui affidare la concessione in uso di aree coperte e scoperte all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia, località Brondolo, per la gestione di attività ricomprese nel settore agroalimentare

Con il presente avviso

SOCIETA' SERVIZI TERRITORIALI - SST SPA, società interamente partecipata dal Comune di Chioggia,

rende noto che

intende verificare la possibilità di **concedere in uso alcune aree all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia per la gestione di attività ricomprese nel settore agroalimentare.**

Le aree in questione sono le seguenti:

1. Ufficio all'interno del Padiglione est per complessivi mq 57 con annessi 10 posti auto scoperti per un totale di mq 125;
2. Ufficio all'interno del Padiglione Ovest per complessivi mq 49 con annessi 2 posti auto scoperti per un totale di mq 25
3. Magazzino all'interno del Padiglione Ovest per complessivi mq 70.
4. Area scoperta all'esterno del Padiglione Est lato Sud per complessivi mq 1.000;
5. Area scoperta all'esterno del Padiglione Est lato Sud per complessivi mq 170;
6. Area scoperta all'interno della Cupola Est per complessivi mq 260;
7. Area coperta all'interno del Padiglione Est di 4 moduli da mq. 283,40 cadauno per un totale di mq. 1.133,60
8. Magazzino ex celle frigo zona Ovest per complessivi c.a. mq 1.200. anche suddivisibili.
9. Area scoperta all'esterno del magazzino ex celle frigo lato ovest c.a. mq 200

A tal fine invita le imprese interessate a partecipare alla fase di valutazione preordinata all'assegnazione a presentare manifestazioni di interesse e proposte di gestione volte ad individuare i possibili soggetti concessionari.

Il presente avviso ha la funzione di garantire pubblicità al procedimento e non ha alcuna finalità negoziale, ma unicamente conoscitiva dell'assetto di mercato e dunque dell'esistenza di imprese interessate a diventare potenziali assegnatari delle aree in questione.

Requisiti per l'invio di manifestazioni di interesse e proposte di gestione.

Possono presentare manifestazioni di interesse e proposte di gestione imprese individuali, società o enti operanti nel settore agroalimentare.

Le imprese interessate a presentare la manifestazione di interesse e proposta di gestione dovranno, a pena di esclusione, produrre la seguente documentazione, in lingua italiana. Dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n 445/2000, sottoscritte in calce dal titolare dell'impresa individuale o legale rappresentante della società o enti e accompagnate da fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità, o documento equivalente per ditte non italiane, attestanti:

1. l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del decreto legislativo 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni;
2. che non si trovi in condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione a norma di legge;
3. l'iscrizione nel registro delle imprese tenuta presso le Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o, per le imprese estere, in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza, dell'impresa o della Società;
4. l'insussistenza di rapporti di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, nei confronti di altro soggetto che presenti manifestazione di interesse e proposta di gestione;
5. di essere in regola con le norme che disciplinano le assunzioni obbligatorie dei lavoratori disabili ai sensi della legge n. 68/1999;
6. di applicare correttamente nei confronti del proprio personale i contratti collettivi nazionali e la normativa di riferimento;
7. di operare nel settore agroalimentare da almeno 3 anni;
8. l'indicazione dei ricavi conseguiti negli esercizi 2022–2023-2024, con dettagliata informazione circa la loro composizione;
9. l'indicazione dell'area, tra quelle sopra indicate e riportando il rispettivo codice numerico, per la quale manifesta l'interesse.

Qualora lo Stato Estero in cui ha sede la Società non contempli il rilascio di taluno dei documenti o dichiarazioni richiesti, sarà sufficiente una dichiarazione giurata ovvero una dichiarazione solenne resa davanti ad autorità giudiziaria o amministrativa, notaio o qualsiasi altro pubblico ufficiale autorizzati a riceverla secondo la legislazione dello Stato medesimo, che ne attesti l'autenticità.

Modalità e scadenza di presentazione

La manifestazione di interesse e proposta di gestione, in carta semplice, debitamente sottoscritta e con allegata la documentazione di cui al precedente punto e ogni altro documento ritenuto utile allo scopo, deve essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo sst@pec.sstchioggia.it **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/09/2025**, indicando nell'oggetto della comunicazione: **“Manifestazione di interesse a partecipare all'individuazione dei soggetti cui affidare la concessione in uso di aree coperte e scoperte all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia per la gestione di attività ricomprese nel settore agroalimentare”**.

Le aree saranno assegnate man mano che verranno richieste fino ad esaurimento.

Criteri di valutazione

Per valutare le manifestazioni di interesse e proposte di gestione la società SOCIETA' SERVIZI TERRITORIALI - SST SPA si avvarrà di un'istruttoria curata dall'Organo Amministrativo con la quale vengono analizzate, in relazione alla tipologia della concessione, la comprovata esperienza imprenditoriale e professionale nel settore agroalimentare che può essere documentata, inoltre, anche attraverso idonea disponibilità, dotazione e organizzazione di persone e mezzi.

Costituirà inoltre importante elemento di valutazione il canone annuo che il proponente si dichiarerà disponibile pagare per l'uso delle aree di cui al presente avviso, l'eventuale programma e ammontare degli investimenti in opere murarie, impianti, macchinari e attrezzature e, se del caso, in opere di completamento che programmerà di realizzare all'interno delle aree di cui si dichiarerà interessato.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi della normativa sulla protezione dei dati personali, la documentazione prodotta e i dati ivi contenuti saranno trattati esclusivamente per le finalità del procedimento di cui si tratta.

Informazioni varie

La società SOCIETA' SERVIZI TERRITORIALI - SST SPA si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere ad alcun affidamento o di prorogare la data di validità del presente avviso fermo restando che trattasi di raccolta dati e informazioni utili alle azioni e decisioni di valorizzazione e sviluppo del Compendio del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia e che pertanto nessun proponente potrà far valere diritto alcuno in relazione alla manifestazione di interesse e proposta di gestione presentata.

Per ulteriori informazioni e comunicazioni, è possibile rivolgersi a SOCIETA' SERVIZI TERRITORIALI - SST SPA ai seguenti riferimenti: tel. 041 5543430 e-mail: boscolo.mirco@sstchioggia.it.

Chioggia, 08.09.2025

L'Amministratore Unico
Dott. Viapiano Vincenzo