Reg. Imp. 02875570273
Rea 154621

SOCIETA' SERVIZI TERRITORIALI S.P.A. IN SIGLA SST

Società unipersonale
Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI CHIOGGIA

Sede in VIA GIOVANNI POLI 1
30015 CHIOGGIA (VE)

Capitale sociale Euro 3.169.347 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2024

Gentile Azionista, il Bilancio sottoposto alla Vostra approvazione, costituito oltre che dalla presente relazione da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, si chiude con un utile di esercizio, pari a € 35.251 =. Il risultato tiene conto degli stanziamenti per ammortamenti di immobilizzazioni immateriali che sono pari ad 185.162.= e per ammortamenti di immobilizzazioni materiali che sono pari ad € 230.120=.
Con la presente Relazione vengono illustrati in modo sintetico i principali avvenimenti che hanno caratterizzato la gestione nel corso dell'esercizio 2024 ed hanno determinato il conseguimento del positivo risultato economico di bilancio.

Fatti di rilievo accaduti al 31.12.2024

1. IL MERCATO ITTICO

L'attività del Mercato Ittico nel corso del 2024 ha registrato un fatturato in aumento rispetto all'esercizio precedente di circa il 5,50%, come si evince dalla tabella sottostante.

MESE	2023	2024	DIFF 24/23	PROGR 24/23
GENNAIO	2.625.821,92 €	3.085.066,81 €	459.244,89 €	459.244,89 €
FEBBRAIO	2.843.058,42 €	3.284.510,25 €	441.451,83 €	900.696,72 €
MARZO	3.723.715,16 €	3.811.931,63 €	88.216,47 €	988.913,19 €
APRILE	2.768.687,43 €	3.160.722,38 €	392.034,95 €	1.380.948,14 €
MAGGIO	2.859.819,14 €	3.226.201,87 €	366.382,73 €	1.747.330,87 €
GIUGNO	2.653.165,38 €	2.592.469,23 €	- 60.696,15 €	1.686.634,72 €
LUGLIO	2.349.672,09 €	2.678.246,52 €	328.574,43 €	2.015.209,15 €
AGOSTO	993.918,26 €	902.435,34 €	- 91.482,92 €	1.923.726,23 €
SETTEMBRE	2.556.528,69 €	2.271.124,50 €	- 285.404,19 €	1.638.322,04 €
OTTOBRE	3.181.845,42 €	3.765.539,79 €	583.694,37 €	2.222.016,41 €
NOVEMBRE	3.564.166,29 €	3.124.593,02 €	- 439.573,27 €	1.782.443,14 €
DICEMBRE	3.434.797,80 €	3.498.406,91 €	63.609,11 €	1.846.052,25 €
TOTALE	**33.555.196,00 €**	**35.401.248,25 €**		**1.846.052,25 €**

L’aumento del fatturato, ritornato per la prima volta molto vicino ai livelli pre COVID, è dovuto ad un significativo incremento dei conferimenti di prodotto sia per quanto riguarda il pesce azzurro, che aveva avuto dei grossi periodi di crisi la scorsa primavera, sia per tutte le altre specie principali commercializzate nel Mercato Ittico di Chioggia, mantenendo quindi il trend positivo già riscontrato negli ultimi mesi del 2023.

La ripresa dell’attività post fermo pesca ha visto leggermente contrarsi il trend positivo realizzato nella prima parte dell’anno. Tale evento è da imputarsi innanzitutto ad una settimana supplementare di fermo decretata rispetto all’anno scorso che ha inciso sul fatturato del mese di settembre e da un mese di novembre contraddistinto da parecchie giornate ventose che hanno limitato le giornate di pesca normalmente lavorate.

Se si analizzano i conferimenti del prodotto per tipologia si può notare l’incremento significativo dei volumi di pesce azzurro che come già detto non ha riscontrato le carenze di catture come nella primavera del 2023.

Per quanto riguarda le altre tipologie di prodotti, oltre ad un aumento generalizzato dei conferimenti si fanno notare in negativo le seppie (con un grosso calo di catture dopo il fermo pesca che si sta evidenziando anche in questo inizio di 2025) e i canestrelli che hanno confermato il trend negativo già esposto nella relazione precedente al 31 luglio.

Per quanto riguarda la problematica “granchio blu”, quest’anno non ci sono state variazioni particolari di catture rispetto allo scorso anno che anzi sembrano in leggera flessione, inoltre sono pervenute meno segnalazioni riguardo danni provocati ad attrezzature o reti.

SPECIE	KG 2024	KG 2023	DIFF 24/23
Alice o Acciuga	1.981.550,00 €	1.527.587,00	453.963,00
Sardina	1.560.499,00 €	1.558.720,00	1.779,00
Sogliola	933.145,38 €	898.699,31	34.446,07
Seppia	369.568,75 €	483.118,62	-113.549,87
Pannocchia o Canocchia	190.175,27 €	165.271,80	24.903,47
Orata	189.232,86 €	165.031,55	24.201,31
Cefalo calamita o Botolo	148.037,78 €	139.636,65	8.401,13
Moscardino	147.781,46 €	164.775,50	-16.994,05
Spigola o Branzino	142.108,18 €	124.143,11	17.965,07
Canestrello	140.494,46 €	246.752,15	-106.257,69
Triglia di fango	117.081,85 €	161.985,65	-44.903,80
Cozza o Mitilo	113.792,60 €	95.774,00	18.018,60
Murice spinoso	101.772,45 €	76.056,10	25.716,35
Palombo	88.545,85 €	92.266,87	-3.721,02
Calamaro	84.859,13 €	69.162,82	15.696,31
Latterino	80.155,45 €	90.501,70	-10.346,25
Nasello o Merluzzo	79.810,18 €	83.598,79	-3.788,61
Mazzancolla	77.178,15 €	49.797,90	27.380,25
Suro o Sugarello	73.232,25 €	63.299,05	9.933,20
Cappasanta o Conchiglia di S. G.	66.230,66 €	89.523,65	-23.292,99

La gestione dei rifiuti del Mercato Ittico, grazie all'attività dell'Isola Ecologica ormai a regime, ha consentito di evitare per quest'anno molte problematiche legate ad abbandoni o conferimenti scorretti da parte degli operatori. Dal mese di giugno è stata messa in funzione la pressa per il recupero del polistirolo che consente di compattare di oltre 50 volte il volume degli imballaggi e di trasformarli in blocchi da avviare al recupero attraverso una ditta specializzata.

Con tale sistema di raccolta e smaltimento risultano abbattuti quasi completamente i costi del vecchio servizio di ritiro effettuato da VERITAS, contribuendo altresì ad una maggiore sostenibilità ambientale con la quasi totale eliminazione delle emissioni di CO2 dovute al trasporto a smaltimento del polistirolo. Col vecchio sistema infatti VERITAS posizionava un camion compattatore all'interno del Mercato per circa 30 ore settimanali mentre col sistema attuale si prevedono 5/6 ritiri annui di bancali di blocchi di polistirolo (quindi presenza di un TIR per massimo 30 ore annuali).

Al termine dell'anno sono stati inviate a recupero all'incirca 20 tonnellate di polistirolo compresso, si può quindi stimare che in un anno completo la produzione dovrebbe aggirarsi sulle 30/35 tonnellate.

Per quanto riguarda invece la gestione dei rifiuti dei pescherecci, continuano le problematiche relative al non svuotamento dei cassoni da parte della BIODESIGN FOUNDATION e quindi, per evitare di incombere in problemi di natura sanitaria, SST provvede allo smaltimento dei rifiuti sostenendo direttamente i relativi costi.

Nel corso del secondo semestre del 2024 sono stati predisposti dei progetti e sono state inoltrate alla Regione Veneto le domande di partecipazione ai bandi per l'assegnazione di contributi FEAMPA per un importo di circa 2 milioni di euro. In caso di accoglimento della richiesta da parte della Regione saranno eseguiti entro i prossimi 2 anni vari lavori di manutenzione e ammodernamento del mercato (soppalco sala aste, rifacimento copertura e installazione impianto fotovoltaico) che contribuirebbero a migliorare le condizioni di lavoro degli operatori e, nel caso del fotovoltaico, ridurrebbero notevolmente i costi di approvvigionamento di energia elettrica.

3. SERVIZI CIMITERIALI

Nel corso dell'esercizio 2024 presso i 6 cimiteri comunali sono state svolte le seguenti operazioni cimiteriali:

a seguito di nuovi decessi:

- Inumazioni n. 87 (108 nel 2023)
- Tumulazioni di salme n. 51 (80 nel 2023)
- Tumulazioni di ceneri n. 331 (247 nel 2023)
- Affidamenti ceneri n. 81 (81 nel 2023)

a seguito delle attività cimiteriali programmate:

- Esumazioni: n°238 (281 nel 2023)
- Estumulazioni n°79 (48 nel 2023)

Nel rispetto degli obiettivi assegnati per garantire le previsioni di entrata 2024 comunicate dagli Uffici Comunali, è stata ulteriormente potenziata l'attività di rinnovo delle Concessioni cimiteriali scadute, in particolare di alcuni settori di loculi nel Cimitero di Chioggia.

Questo ha permesso di rendere disponibili all'utenza per nuove concessioni molti loculi la cui concessione non era stata rinnovata.

In riferimento a tale attività, anche per l'anno 2024 vengono rappresentate le seguenti criticità peraltro già segnalate ai competenti uffici comunali:

- gli introiti da Concessioni cimiteriali derivano al momento quasi esclusivamente dal rinnovo delle Concessioni scadute o dalla nuova assegnazione dei loculi non rinnovati, non essendo disponibili (almeno nei cimiteri maggiori di Chioggia e Sottomarina) nuovi manufatti da poter assegnare nonostante l'importante richiesta dell'utenza;
- dalla gestione di rinnovo delle Concessioni di loculi scadute si rileva peraltro anche un consistente numero di rinunce al rinnovo con la conseguente necessità di dover procedere con una straordinaria attività di estumulazione delle salme. Per la maggior parte di queste, a causa della incompiuta mineralizzazione delle salme, non è possibile completare la riduzione dei resti mortali in cassettine e il conseguente avvio all'ossario comunale, ma come previsto dal Regolamento è necessaria la re-inumazione per altri 5 anni;
- non essendo spesso attualmente disponibili campi appositamente predisposti all'interno dei Cimiteri per tali salme indecomposte, né spazi sufficienti nei campi di inumazione, occorre pertanto gestire l'attività di estumulazione dei loculi non rinnovati previo un propedeutico importante intervento di esumazioni nei campi.

Le Concessioni rilasciate nel 2024 sono state complessivamente 121 di cui 62 nuove concessioni e 59 rinnovi di loculi, per un introito complessivo di euro 290.400 dei quali euro 127.400 per nuove concessioni ed euro 163.000 per rinnovi di loculi.

Nel 2023 le Concessioni complessivamente rilasciate erano state 103, di cui 65 nuove concessioni e 38 rinnovi per complessivi euro 226.500 dei quali 118.100 per nuove concessioni e 108.400 per rinnovi.

Per quanto riguarda il servizio di illuminazione votiva al 31/12/2024 risultavano attivi 9.763 punti luce nei 6 cimiteri comunali.

Dal 1° gennaio 2025, con Delibera di Giunta Comunale n.233 del 19/11/2024 sono entrate in vigore le nuove tariffe comunali per le Concessioni cimiteriali e con Delibere di Giunta Comunale n.238 del 19/11/2024 e n.282 del 23/12/2024 le nuove tariffe comunali per le operazioni cimiteriali.

4. INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Nel corso dell'Esercizio 2024 sono stati eseguiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su beni di proprietà dell'Ente proprietario, che vengono così di seguito riepilogati

	Manutenzioni ordinarie su beni di terzi	Manutenzioni straordin. su beni di terzi	Totale complessivo
Bagni pubblici	€ 13.935,10	€ 3.765,00	€ 17.700,10
Canal Vena	€ 33.722,26		€ 33.722,26
Cimiteri	€ 1.150,00	€ 18.940,00	€ 20.090,00
Fontane	€ 3.020,00	€ 1.580,00	€ 4.600,00
M. Ittico	€ 10.014,15	€ 41.800,80	€ 51.814,95
Parcheggi	€ 3.580,55		€ 3.580,55
P. Poli	€ 398,80	€ 6.350,00	€ 6.748,80
	€ 65.820,86	**€ 72.435,80**	**€ 138.256,66**

5. GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO

L'incremento degli incassi dei parcheggi (comprensivi dell'iva) del 2024 rispetto all'esercizio precedente riporta un valore di circa 119.000 euro pari al +6,08%

All'incasso complessivo di quasi 2,1 milioni di euro da parcometri e abbonamenti ordinari, occorre aggiungere l'incasso degli abbonamenti dei parcheggi in struttura:

- Park Marco Polo per 42.240 euro;
- Park S. Felice per 56.160 euro.

Nel dettaglio, il riepilogo mensile degli incassi (da parcometri) dal 2019 al 2024 è il seguente:

INCASSI DA PARCHEGGI

mese/Anno	2024	2023	2022	2021	2020	2019
GENNAIO	89.170,18	88.389,31	75.313,89	22.718,17	70.162,55	54.730,55
FEBBRAIO	85.010,54	72.351,08	77.282,27	64.247,35	72.053,34	63.599,85
MARZO	118.954,09	129.048,95	95.672,35	56.549,63	28.054,36	116.362,75
APRILE	183.228,46	168.675,94	140.821,39	35.583,32	0,00	120.630,20
MAGGIO	185.851,44	159.593,72	151.247,03	137.877,61	46.926,68	98.838,20
GIUGNO	227.246,72	243.749,48	217.791,21	173.527,04	178.145,99	176.269,84
LUGLIO	293.531,39	266.252,10	239.068,89	187.935,44	212.894,43	203.335,66
AGOSTO	366.723,75	327.277,77	312.193,27	252.564,84	243.779,70	256.589,48
SETTEMBRE	215.823,89	213.557,73	180.689,41	175.284,19	160.322,95	147.938,49
OTTOBRE	121.056,91	134.483,90	139.173,39	109.072,19	83.163,05	93.278,81
NOVEMBRE	101.294,83	77.753,59	74.730,96	62.519,91	56.160,72	51.689,46
DICEMBRE	97.263,19	84.569,90	68.816,42	55.254,29	35.400,10	69.292,20
Totali	2.085.155,39	1.965.703,47	1.772.800,48	1.333.133,98	1.187.063,87	1.452.555,49

Per la miglior comprensione dell'andamento dei dati esposti, va evidenziato che ad Agosto 2023 c'è stato un incremento delle tariffe (D.G 129 del 16/07/2024) che a consuntivo comporta un' incremento medio del 15%.

Va ricordato anche che dal mese di aprile 2022 è entrato in funzione il nuovo parcheggio in struttura Park Unione, seguito con l'attivazione del Park Padova nell' Agosto 2022 ed infine con l'attivazione del park Boemia nel Luglio 2023.

Significativi appaiono infatti gli incrementi dei mesi primaverili ed estivi.

Stabile l'incasso dell'area Camper Service con un lieve incremento degli incassi rispetto all'anno precedente

L'incasso tramite smartphone con utilizzo dell'app Moneygoo (ex MyCicero) è incrementato di una percentuale di circa il 57% rispetto al 2023. Come pure l'utilizzo delle carte (POS) è aumentato di circa il 32%.

6. ZTL

Dopo diversi rinvii e proroghe del periodo di pre esercizio, dal 16/09/2024 è stata effettivamente attivata con la D.G. n°53 del 13/03/2024.

Pertanto è continuata senza interruzione l'attività dell'Ufficio ZTL appositamente allestito per il ricevimento dell'utenza e la gestione di tutte le richieste di accreditamento degli autoveicoli da ammettere al passaggio e alla sosta nella istituenda ZTL del centro storico di Chioggia. È rimasto inoltre costantemente attivato anche il portale informativo ZTL per la gestione *on line* delle richieste dei permessi da parte dei cittadini.

7 . PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Con l'adozione del *Piano di revisione e razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche*, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 170 del 21/12/2023 il Comune di Chioggia ha stabilito le linee strategiche per la gestione delle partecipazioni societarie detenute. In particolare:

a) Chioggia OrtoMercato del Veneto srl

Mantenere la partecipazione indiretta in Ortomercato del Veneto s.r.l. non oltre il 31 dicembre 2024 verificando, tramite il competente Servizio Comunale, la possibilità di trasformare il Mercato di Brondolo da Mercato alla produzione a Mercato all'ingrosso, come prospettato nel documento presentato da SST spa in data 5 dicembre 2023.

Ad esito delle verifiche effettuate, è stata adottata dal Consiglio Comunale del 21.10.2024 la Deliberazione n. 139 per l'approvazione del Disciplinare riferito all'art. 1.3 del *Contratto di Servizio per l'Affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo di Brondolo* a suo tempo sottoscritto in data 07.10.2019. Con tale provvedimento è stata assegnata a SST spa la gestione del Mercato Ortofrutticolo, confermandone altresì la decorrenza della gestione a partire dal 1° dicembre 2024. Si evidenzia che dall'acquisizione della gestione del Mercato emerge per SST l'opportunità di conseguire dei maggiore ricavi rispetto ai correlati costi.

In corso di gestione, SST potrà essere inoltre valutata l'avvio della procedura per l'affidamento a privati della gestione.

Di conseguenza, dovrà anche essere gestita la procedura per l'uscita di SST dall'attuale società di gestione Chioggia OrtoMercato del Veneto srl, a suo tempo costituita con capitale sociale misto pubblico e privato, la cui partecipazione deve ora essere dismessa per effetto della applicazione del Decreto Madia.

È stato richiesto da parte del socio di prestare la massima attenzione alla continuità occupazionale del personale impiegato presso la società Chioggia OrtoMercato del

Veneto srl. Come pure si rende necessario coinvolgere i diversi soggetti che a vario titolo operano presso il Mercato Ortofrutticolo in funzione di una rinnovata collaborazione con l'Amministrazione Comunale e l'Ente Gestore

Per rendere operativo l'avvio della gestione del Mercato dal 1° dicembre si è reso quindi necessario provvedere alla sottoscrizione di due accordi col gestore in carica del Mercato Ortofrutticolo. Il primo relativo alla cessione del contratto di lavoro del dipendente che a suo tempo era stato assunto a seguito di Bando pubblico. Il secondo per definire il trasferimento mediante Convenzione di uso temporaneo dei beni strumentali di proprietà dell'attuale gestore e necessari per condurre l'attività da parte di SST. Il tutto per consentire l'operatività da parte di SST quale gestore del Marcato dal 01/12/2024.

SST ha provveduto anche alla pubblicazione del Bando per l'assunzione anche di una seconda risorsa a garanzia del mantenimento del livello occupazionale oggi esistente.

L'Amministratore di Chioggia OrtoMercato del Veneto srl ha infine convocato una assemblea, su richiesta di SST, per comunicare ai soci la situazione e ricevere di conseguenza il mandato per la sottoscrizione dei due contratti.

Purtroppo, l'assemblea del 28 novembre 2024 è andata deserta per la mancata presenza dei soci rendendo pertanto necessaria la convocazione di una nuova assemblea per definire comunque le modalità di avvio la gestione dal 1° gennaio 2025 come da indicazioni ricevute dal Comune di Chioggia.

b) Chioggia Terminal Crociere srl "in liquidazione"

Risultano ancora in corso le operazioni di liquidazione della società che sono continuate durante il 2024 con la vendita di tutti i beni della società e il pagamento di una grossa parte dei creditori. Le operazioni di liquidazione si concluderanno presumibilmente nel 2025.

8. RISCOSSIONE E ACCERTAMENTO TRIBUTI

Nel mese di febbraio sono stati emessi gli Avvisi di pagamento 2024 relativi alle occupazioni di suolo pubblico e alle installazioni di mezzi pubblicitari di tipo permanente. Di seguito il dettaglio dell'emissione:

- per occupazione suolo pubblico € 448.345,00
- per installazione mezzi pubblicitari € 277.005,00

È quindi proseguita l'ordinaria attività di rilascio degli Avvisi di pagamento relativi all'aggiornamento delle posizioni riferite al rinnovo delle Concessioni permanenti di occupazione del suolo pubblico che puntualmente vengono inviate dal Servizio Commercio (sportello SUAP) assieme alle nuove Concessioni rilasciate e alla comunicazioni di revoca e scadenza di Concessioni esistenti.

Particolarmente consistente risulta la gestione del flusso delle Concessioni rilasciate per occupazioni temporanee riferite a lavori edili per le quali risultano essere stati presentate olte 530 richieste di occupazione suolo pubblico per un gettito complessivo di circa 200 mila euro.

Secondo le indicazioni ricevute dall'Amministrazione Comunale nel mese di luglio è stato affidato alla società Abaco spa il servizo di censimento in loco delle esposizioni pubblicitarie e delle occupazioni di suolo pubblico con l'obiettivo di verificare sul territorio l'esistenza di eventuali forme pubblicitarie e di occupazioni non autorizzate o difformi dall'Autorizzazioni rilasciate dagli Uffici Comunali. L'attività di rilevazione, svolta mediante rilievi forografici, misurazione dei manufatti e ove necessario con richiesta di informazioni ai contribuenti, è stata conclusa nel mese di settembre.

Ad esito delle rilevazioni effettuate sul territorio ed eseguite le elaborazioni dei dati raccolti, su indicazione del competente Servizio comunale sono stati emessi nel mese di novembre gli Avvisi di Accertamento riferiti a omessi/tardivi pagamenti del Canone dovuto per gli esercizi 2022 e 2023 e una prima parte di Avvisi di Accertamento relativi a occupazioni e intallazioni pubblicitarie non dichiarate per il 2024 per un totale di circa 550 mila euro e oltre 900 Avvisi.

È stata infine avviata anche l'attività di revisione e aggiornamento del vigente Regolamento di applicazione del Canone Unico Patrimoniale.

Infine, con Delibera della Giunta Comunale n. 225 del 15.11.2024 sono state aggiornate le Tariffe del Canone Unico Patrimoniale

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La nostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei servizi di natura strumentale svolti a favore del Comune di Chioggia e non soggetti a regolamentazione da parte delle Autorità Territoriali Ottimali ovvero Consigli di Bacino, nonché dei servizi correlati alla gestione del patrimonio di proprietà del Comune di Chioggia.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Chioggia (VE), via G. Poli n.1.

Sotto il profilo giuridico la Società Servizi Territoriali s.p.a. controlla direttamente la società CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. con sede in Chioggia (VE), frazione Brondolo presso il Mercato Ortofrutticolo, con codice fiscale – partita iva e numero iscrizione al registro imprese di Venezia 03942010277, costituita con lo scopo di gestire il Mercato Ortofrutticolo di Chioggia, avente capitale sociale di € 200.000 (duecentomila/00), di cui € 84.000 (ottantaquattromila/00) pari all'42% del capitale sociale, costituenti la partecipazione posseduta da SST spa.
La suddetta partecipazione che inizialmente era all'84% del capitale sociale, si è ridotta per effetto dell'aumento di capitale sociale deliberato in data 06/05/2016 da euro 100.000 a euro 200.000 nell'ambito della quale SST spa ha rinunciato al diritto di opzione, mentre i soci OPO Veneto sca e CAPO sca hanno sottoscritto e versato interamente la quota ad essi spettante in proporzione al capitale sociale posseduto nonché la quota rimasta inoptata dagli altri soci tra cui SST spa.
Inoltre, SST partecipa al 10% del capitale sociale di CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.R.L. con sede in Chioggia codice fiscale – partita iva e numero iscrizione al registro imprese di Venezia 04239930276 che svolgeva la gestione delle attività portuali e ricettive conseguenti, connesse e complementari al traffico passeggeri e croceristico nel Porto di Chioggia.
Tale partecipazione, inizialmente pari al 45% del capitale sociale, è stata ridotta a causa dell'azzeramento del capitale sociale per perdite deliberato dall'assemblea straordinaria del 28/12/2016; successivamente è stata ricostituita a seguito di aumento di capitale, sottoscrizione e versamento da parte di SST spa limitatamente all'importo di euro 4.000,00 pari al 10% del capitale sociale. La società nel corso dell'esercizio 2018 è stata posta in liquidazione volontaria mentre nel corso dell'esercizio 2019, a seguito del subentro di un nuovo socio e della ricapitalizzazione effettuata dal socio di maggioranza, è stato revocato lo stato di liquidazione. Infine in data 10/11/2022 è stata è posta in liquidazione volontaria.
Entrambe le partecipazioni, nella società CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. e nella società CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.R.L., dovevano essere oggetto di dismissione in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del

28.09.2017. A seguito della mutate disposizioni legislative introdotte con la legge di stabilità 2019 e già recepite dal Comune di Chioggia, CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. non doveva essere oggetto di dismissione fino alla fine dell'esercizio 2022 avendo la società stessa conseguito utili di bilancio negli ultimi tre esercizi di riferimento.
Con delibera del Consiglio Comunale n.157 del 19/12/2022 è stato previsto il mantenimento dal parte del Comune di Chioggia della partecipazione indiretta fino al 31/12/2023, la proroga dell'affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo fino a tale data ed è stata incaricata SST di verificare la possibilità di elaborare un piano strategico aziendale di medio/lungo periodo finalizzato ad incrementare il volume di affari di Chioggia Ortomercato del Veneto srl al fine di rispettare il parametro di cui all'art.20 comma 2 lett. d) del d.lgs 175/2016 e s.m.i.. Ad esito dell'elaborazione da parte di SST del piano strategico presentato in data 05/12/2023 il Consiglio Comunale ha deliberato, tenuto conto che la società continua a produrre un utile e non vi sono oneri economici diretti o indiretti a carico del Comune di Chioggia, di mantenere la partecipazione indiretta in Chioggia Ortomercato del Veneto srl e quindi di prorogare la gestione sino al completamento delle operazioni di verifica di trasformazione del Mercato di Brondolo da Mercato alla produzione a Mercato all'ingrosso quale attività prodromica necessaria ed indispensabile al fine di verificare la possibilità di una gestione diretta del Mercato Orticolo da parte di SST e comunque non oltre il 31/12/2024. Successivamente con Delibera 139 del 21/10/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il Disciplinare con il quale è stato affidato in-house a favore di SST spa il servizio di gestione del Mercato Ortofrutticolo e con Delibera 183 del 30/12/2024 ha incaricato SST spa a provvedere alla dismissione della partecipazione in CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO SRL e ad effettuare tutte le operazioni necessarie per l'avvio e il completamento dell'iter previsto dalla normativa vigente.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

Il dato diffuso a Marzo 2025 dall'Istat evidenzia che il PIL ai prezzi di mercato è stato nel 2024 pari a 2.192.182 milioni di euro correnti con un aumento pari al 2,9% rispetto all'anno precedente, mentre in volume il Pil è cresciuto in termini reali dello 0,7%.

Il tasso di inflazione 2024 è stato pari all'1,3%, rispetto al 5,7% dell'anno precedente, mentre il tasso di disoccupazione è stato pari al 6,1% rispetto al 7,2% dell'anno precedente.

Dal lato della domanda interna nel 2024 si registra in termini di volume, una crescita dello 0,6% dei consumi finali nazionali e dello 0,5% negli investimenti fissi lordi.
Per quel che riguarda i flussi con l'estero, le esportazioni di beni e servizi sono aumentate dello 0,4% e le importazioni sono diminuite dello 0,7%.

La domanda interna ha contribuito positivamente alla crescita del PIL per 0,5 punti percentuali mentre la domanda estera netta ha fornito un apporto positivo per 0,4 punti.
A livello settoriale, il valore aggiunto ha registrato aumenti in volume nelle costruzioni (1,2%), nelle attività di servizi (0,6%) nell'agricoltura-sivicoltura e pesca (2,0%) e contrazioni nell'industria in senso stretto (-0,1%).

L'indebitamento netto delle Amministrazioni pubbliche misurato in rapporto al PIL, è stato pari al -3,4%, a fronte del -7,2% del 2024, con un saldo primario pari a 0,4% rispetto al -3,6% del 2023.

Fonti: ISTAT

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

SST spa, svolgendo prevalentemente per conto del Comune di Chioggia servizi pubblici rivolti alla collettività, si è trovata, nell'esercizio 2024, ad operare in settori che non hanno risentito di crisi o di contrazione della domanda o di altre dinamiche del mercato tipiche di altri settori.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la nostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi positivo tenuto conto del risultato produttivo realizzato attraverso la gestione delle diverse attività descritte nella prima parte della presente relazione.

Per comprendere l'andamento economico dei diversi settori di attività nell'esercizio 2023 qui di seguito viene esposta analiticamente la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni dei seguenti servizi:

Descrizione	Anno 2024	Anno 2023	Anno 2022
Gestione mercato ittico	1.550.207	1.509.647	1.439.711
Servizio parcheggi	1.709.169	1.624.658	1.480.775
Manutenzione cimiteri	71.205	71.784	77.095
Servizio illuminazione votiva	109.998	110.658	111.569
Progetto inserimento lavorativo	89.510	19.240	84.510
Servizio gestione e manut. spazi Canal Vena	65.687	63.900	51.844
Servizio park San Felice	43.865	44.807	46.809
Gestione sanzioni amministrative	39.053	16.655	14.467
Vendita diritti di sosta parcheggi	68.832	43.443	36.066
Servizio Park Marco Polo	31.623	32.890	33.330
Aut.ni ZTL/serv. vari al Comune di Chioggia	36.546	19.090	21.947
Contributo infissione pali Canal Vena	3.161	869	2.061
Servizio bagni pubblici	2.994	1.918	2.302
Servizio riscossione tributi	895	11	699
Contributo prog. Interreg. Ita-Croazia 2021-2027	44.549		
Vendita polistirolo da imballaggi	5.267		
TOTALE	**3.872.613**	**3.559.571**	**3.403.183**

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Ricavi	3.989.280	3.671.361	3.486.742
Margine operativo lordo (MOL o Ebitda)	379.194	368.860	210.615
Reddito operativo (MON o Ebit)	45.079	6.117	(24.833)
Utile (perdita) d'esercizio	35.251	7.215	5.748

Attività fisse	5.696.508	5.704.560	5.291.353
Patrimonio netto complessivo	3.257.646	3.222.396	3.215.183
Posizione finanziaria netta	730.383	540.180	832.328

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Valore della produzione	3.989.280	3.671.361	3.526.047
Margine operativo lordo	379.194	368.860	210.615
Risultato prima delle imposte	68.865	29.790	(21.781)

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Ricavi netti	3.872.613	3.559.571	313.042
Costi esterni	2.027.205	1.822.006	205.199
Valore Aggiunto	**1.845.408**	**1.737.565**	**107.843**
Costo del lavoro	1.466.214	1.368.705	97.509
Margine Operativo Lordo	**379.194**	**368.860**	**10.334**
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	450.782	474.533	(23.751)
Risultato Operativo	**(71.588)**	**(105.673)**	**34.085**
Proventi non caratteristici	116.667	111.790	4.877
Proventi e oneri finanziari	23.786	23.673	113
Risultato Ordinario	**68.865**	**29.790**	**39.075**
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	**68.865**	**29.790**	**39.075**
Imposte sul reddito	33.614	22.575	11.039
Risultato netto	**35.251**	**7.215**	**28.036**

Si fa presente che negli ammortamenti sono ricompresi ammortamenti di fabbricati per € 120.703 correlati alla porzione del compendio immobiliare utilizzabile ed in uso del Mercato Ortofrutticolo conferito in SST nell'anno 2008 dal Comune di Chioggia. Tale voce, correttamente imputata tra i costi del conto economico e in assenza di un adeguato ricavo, ha conseguentemente influito negativamente nella determinazione del risultato economico finale dell'esercizio pur non rappresentando un "effettivo onere" sostenuto dalla società, imputato per la quota di competenza, in quanto determinato piuttosto da un apporto di capitale dell'unico socio.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2024	*31/12/2023*	*31/12/2022*
ROE netto	0,01		
ROE lordo	0,02	0,01	(0,01)
ROI	0,01		
ROS	0,01		(0,01)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	1.096.451	1.164.744	(68.293)
Immobilizzazioni materiali nette	4.511.807	4.451.566	60.241
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	88.250	88.250	
Capitale immobilizzato	**5.696.508**	**5.704.560**	**(8.052)**
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	304.752	341.051	(36.299)
Altri crediti	549.629	1.219.784	(670.155)
Ratei e risconti attivi	18.806	21.238	(2.432)
Attività d'esercizio a breve termine	**873.187**	**1.582.073**	**(708.886)**
Debiti verso fornitori	387.501	421.592	(34.091)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	188.763	176.789	11.974
Altri debiti	1.255.440	1.467.969	(212.529)
Ratei e risconti passivi	679.297	764.093	(84.796)
Passività d'esercizio a breve termine	**2.511.001**	**2.830.443**	**(319.442)**
Capitale d'esercizio netto	**(1.637.814)**	**(1.248.370)**	**(389.444)**
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	40.544	60.220	(19.676)
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	1.490.887	1.713.754	(222.867)
Passività a medio lungo termine	**1.531.431**	**1.773.974**	**(242.543)**
Capitale investito	**2.527.263**	**2.682.216**	**(154.953)**
Patrimonio netto	(3.257.646)	(3.222.396)	(35.250)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	730.383	540.180	190.203
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	**(2.527.263)**	**(2.682.216)**	**154.953**

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società e la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2024	*31/12/2023*	*31/12/2022*
Margine primario di struttura	(2.438.862)	(2.482.164)	(2.076.170)
Quoziente primario di struttura	0,57	0,56	0,61
Margine secondario di struttura	(907.431)	(708.190)	(170.716)

Quoziente secondario di struttura	0,84	0,88	0,97

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2024, era la seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Depositi bancari	713.593	527.780	185.813
Denaro e altri valori in cassa	16.790	12.400	4.390
Disponibilità liquide	**730.383**	**540.180**	**190.203**
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	**730.383**	**540.180**	**190.203**
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	**730.383**	**540.180**	**190.203**

Dalla tabella emerge una posizione finanziaria netta estremamente positiva e che non vi sono esposizioni debitorie con istituti di credito.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2024	*31/12/2023*	*31/12/2022*
Liquidità primaria	0,64	0,75	0,91
Liquidità secondaria	0,64	0,75	0,91
Indebitamento	1,03	1,18	1,15

Tasso di copertura degli immobilizzi	0,84	0,87	0,97

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,64. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,64. Il valore assunto dal capitale circolante netto è da ritenersi abbastanza soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 1,03. L'ammontare dei debiti è da considerarsi abbastanza rilevante in funzione dei mezzi propri esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,84, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio:

- non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola;
- non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico del lavoro;
- non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito l'incremento di una unità lavorativa rispetto all'esercizio precedente come risulta dalla seguente tabella:

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri	3	3	
Impiegati	12	12	1
Operai	6	5	1
Totale	**22**	**20**	**2**

Ambiente

Nel corso dell'esercizio:

- non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva;
- alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Altre informazioni

Per quanto riguarda il rispetto degli adempimenti previsti in tema di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008) sono state espletate dalla società, anche attraverso la specifica assistenza e consulenza tecnica da parte di professionisti del settore, tutte le attività e gli adempimenti prescritti dalla vigente normativa in materia e opportuni per una ottimale gestione e organizzazione del lavoro del personale.

In particolare, è stato aggiornato il DUVRI e, in materia di sicurezza sono stati realizzati i corsi di formazione per i dirigenti, i preposti e i corsi di aggiornamento generale di base.

Nel corso dell'esercizio ha ottemperato a quanto previsto dal D.Lgs 231/01 - Responsabilità amministrativa delle società e modelli di organizzazione, gestione e controllo anche attraverso l'attività dell'Organismo di vigilanza nominato in data 25/07/2019 a seguito dell'adozione da parte della società del relativo modello organizzativo avvenuta in data 28/12/2018.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	151.353
Impianti e macchinari	6.450
Attrezzature industriali e commerciali	113.001
Altri beni	19.557

Nella nota integrativa, cui si rinvia, sono dettagliatamente descritti gli investimenti effettuati nell'esercizio.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 numero 1 si dà atto delle seguenti informative:
Nulla da segnalare.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con il Comune di Chioggia, socio unico di SST spa, sono stati conseguenti all'affidamento di attività e servizi, come da nuovi contratti di servizio sottoscritti nell'anno 2018 aventi durata di 15 anni, confermando peraltro ogni presupposto di continuità delle attività aziendali e da effettuare per conto dello stesso Comune di Chioggia quale società "in house".
In relazione alle gestione del Mercato Ittico all'Ingrosso la società ha condotto anche la gestione del compendio immobiliare, di proprietà del Comune di Chioggia, ove si svolge l'attività comprendente anche due palazzine ad uso uffici.
I suddetti rapporti non sono direttamente riconducibili ai valori di mercato stante il rapporto di strumentalità all'ente pubblico.
Nell'esercizio è proseguito il regolare pagamento dilazionato al Comune di Chioggia dell'originario debito derivante dalla scissione effettuata nel 2007 di euro 2.349.281 come definito nel corso dell'anno 2018 attraverso la sottoscrizione di un atto di transazione avvenuta in data 10 agosto 2018 che ha previsto, tra l'altro, a fronte di uno stralcio di propri crediti da parte di SST spa di euro 269.095, una congrua dilazione del pagamento del residuo debito di SST spa nei confronti del comune in 15

anni infruttifera di interessi e correlata ai flussi finanziari positivi di SST spa. Tale operazione ha determinato per SST spa il conseguimento di un equilibrio finanziario con adeguata ripartizione tra i debiti a breve termine e quelli a medio/lungo termine.

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con la società controllata Chioggia Ortomercato del Veneto srl sono stati sostanzialmente correlati alla "Convenzione per l'affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia alla società Chioggia Ortomercato del Veneto s.r.l" per la quale la società ha condotto la gestione del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso come da contratto avente scadenza il 31/12/2024. In relazione a ciò Chioggia Ortomercato del Veneto srl ha gestito anche il compendio immobiliare del Mercato Orticolo di Chioggia di proprietà di SST spa a fronte del riconoscimento di un canone per l'anno 2024 di € 10.335 secondo quanto stabilito nella citata convenzione.
Il suddetto canone non è direttamente riconducibile ai valori di mercato essendo volto a favorire da parte della proprietaria, lo svolgimento delle attività istituzionali della controllata.
La società Chioggia Ortomercato del Veneto srl in assemblea straordinaria del 06/05/2016 aveva deliberato un aumento di capitale sociale da euro 100.000 a euro 200.000 che SST spa non ha sottoscritto né versato. Ad esito delle operazioni relative all'aumento del capitale sociale la partecipazione di SST spa al capitale sociale di Chioggia Ortomercato del Veneto srl si è ridotta dall'84% al 42%. La partecipazione nella società Chioggia Ortomercato del Veneto srl che avrebbe dovuto essere oggetto di dismissione nell'esercizio 2018 in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017, a seguito della mutate disposizioni legislative derogatorie e temporanee recepite dal Comune di Chioggia, non è dovuta essere oggetto di dismissione fino alla fine dell'esercizio 2022 avendo la società stessa conseguito utili di bilancio negli ultimi tre esercizi di riferimento. Con delibera del Consiglio Comunale n.157 del 19/12/2022 è stato previsto il mantenimento dal parte del Comune di Chioggia della partecipazione indiretta fino al 31/12/2023, la proroga dell'affidamento della gestione dle Mercato Ortofrutticolo fino a tale data ed è stata incaricata SST di verificare la possibilità di elaborare un piano strategico aziendale di medio/lungo periodo finalizzato ad incrementare il volume di affari di Chioggia Ortomercato del Veneto srl al fine di rispettare il parametro di cui all'art.20 comma 2 lett. d) del d.lgs 175/2016 e s.m.i..
Ad esito dell'elaborazione da parte di SST del piano strategico presentato in data 05/12/2023 il Consiglio Comunale ha deliberato, tenuto conto che la società continua a produrre un utile e non vi sono oneri economici diretti o indiretti a carico del Comune di Chioggia, di mantenere la partecipazione indiretta in Chioggia Ortomercato del Veneto srl e quindi di prorogare la gestione sino al completamento delle operazioni di verifica di trasformazione del Mercato di Brondolo da Mercato alla produzione a Mercato all'ingrosso quale attività prodromica necessaria ed indispensabile al fine di verificare la possibilità di una gestione diretta del Mercato Orticolo da parte di SST e comunque non oltre il 31/12/2024. Successivamente con Delibera 139 del 21/10/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il Disciplinare con il quale è stato affidato in-house a favore di SST spa il servizio di gestione del Mercato Ortofrutticolo e con Delibera 183 del 30/12/2024 ha incaricato SST spa a provvedere alla dismissione della partecipazione in CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO SRL e ad effettuare tutte le operazioni necessarie per l'avvio e il completamento dell'iter previsto dalla normativa vigente.

Per quanto concerne la società partecipata Chioggia Terminal Crociere srl, SST spa originariamente deteneva una partecipazione pari al 45% del capitale sociale che ha subito una riduzione in quanto con assemblea straordinaria del 28/12/2016 è stato deliberato l'azzeramento del capitale sociale per perdite e la sua ricostituzione. In relazione a ciò SST spa ha sottoscritto e versato capitale sociale per euro 4.000 pari al 10% del capitale complessivo conseguendo pertanto una partecipazione

minoritaria.
Nel corso dell'esercizio 2018 la società è stata posta in liquidazione volontaria.
All'assemblea dei soci del 24 luglio 2019 SST spa ha preso atto del mutamento della compagine sociale per il subentro di ADSP MAS nella proprietà delle quote (90%) detenute da CCIAA. Nel corso dell'incontro è stato dato atto della rinuncia dei crediti da parte dell'ex socio CCIAA e di Aspo con la conseguenza che è venuta meno la condizione per il mantenimento dello stato di messa in liquidazione della società ex art. 2484 c.c. precedentemente decisa nel corso dell'esercizio 2018. Ne è derivata la decisione di revocare la messa in liquidazione di CTC Srl che quindi ad è tornata "in bonis". La società è stata poi posta nuovamente in liquidazione nell'esercizio in Assemblea straordinaria del 10/11/2022 e rientra nel piano di dismissioni in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia anche con Deliberazione n. 157 del 19/12/2022 e confermato con Deliberazione 183 del 30/12/2024.
Nel corso dell'esercizio 2024 non sono intercorsi rapporti economici e finanziari con la società partecipata Chioggia Terminal Crociere srl.

Si ricorda infine che la vostra Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI CHIOGGIA

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nulla da segnalare.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

In applicazione di quanto indicato nel documento emesso dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili in data 14/01/2009 dal titolo "La Relazione sulla Gestione - Art. 2428 Codice Civile – La Relazione sulla Gestione alla luce delle novità introdotte dal D. Lgs 32/2007" si segnala che la società, che non è di grandi dimensioni, dalle informazioni fornite in nota integrativa e nei conti d'ordine, non risulta essere esposta a rilevanti rischi ed incertezze.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2024 ed evoluzione prevedibile della gestione

1. Avvio della gestione diretta del Mercato Ortofrutticolo

Secondo le indicazioni ricevute dal socio, a seguito della assemblea di Chioggia OrtoMercato del Veneto srl regolarmente svoltasi in data 17/12/2024, è iniziata dal 2 gennaio 2025 la gestione diretta del Mercato Ortofrutticolo da parte di SST spa.

Col Piano di razionalizzazione delle partecipazioni approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 183 del 30.12.2024 è stato dato incarico a SST spa di provvedere alla verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 2484 del Codice Civile ovvero di provvedere alla messa in liquidazione della società per raggiungimento dell'oggetto sociale o della sopraggiunta impossibilità di conseguirlo. Nel caso ciò non fosse possibile, il Piano prevede che SST provveda a dismettere la partecipazione nel rispetto delle procedure prevista dalla normativa vigente.

2. Riscossione e accertamento tributi

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 24.03.2025 sono stati approvati gli aggiornamenti al Regolamento del Canone Unico Patrimoniale.

Come da indicazioni del Socio, è stata inoltre inviata ai contribuenti entro la seconda decade di marzo inviata ai contribuenti la seconda emissione degli Avvisi di Accertamento relativi a occupazioni e intallazioni pubblicitarie non dichiarate per il 2024 per un totale di circa 615 mila euro e oltre 930 Avvisi.

3. Affidamento di nuove aree di sosta a pagamento

A seguito dell'adozione della Delibera di Giunta Comunale n. 283 del 23.12.2024 con la quale è stata affidata a SST l'area adibita a parcheggio all'interno dell'ambito n. 14 del Piano particolareggiato dell'arenile di Sottomarina (ex "*Green Beach"*). Si rimane in attesa del provvedimento del Dirigente competente per la definizione puntuale degli obblighi contrattuali posti in capo a SST spa anche al fine di avviare quanto prima gli interventi per predisporre le infrastrutture necessarie alla gestione del previsto parcheggio.

4. Aggiornamento dell'organigramma aziendale

Le modifiche si riferiscono alla avvenuta assunzione nel corso dell'esercizio 2024 di alcuni lavoratori allocati in particolare presso gli Uffici del Servizio Cimiteriale, del Mercato Ittico e della gestione dei parcheggi.

Con procura speciale sottoscritta dall'Amministratore Unico in data 24 febbraio 2025, a rogito del notaio Alessandro Caputo, è stato conferito al dott. Venerucci l'incarico di "*funzionario responsabile del Canone Unico Patrimoniale*" per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale connessa, in capo a SST e nei rapporti con gli Uffici Comunali in riferimento al *Contratto di Servizio per l'affidamento dell'attività di riscossione e accertamento* sottoscritto col Comune di Chioggia e in vigore.

5. Aggiornamento Modello di Organizzazione e gestione ex D.Lgs. 231/2001

L'attività di aggiornamento del Modello di organizzazione, gestione e controllo (Manuale) ex D.Lgs. 231/01 è stata svolta ed il documento aggiornato è stato approvato dall'Amministratore Unico a dicembre 2024.

Sono state svolte interviste ai diversi soggetti che intervengono nei processi a rischio reato presupposto, al fine di poter impostare la nuova Mappatura dei rischi reato presupposto ed aggiornare ed integrare i Protocolli di prevenzione.

6. Progetti FEAMPA Mercato Ittico

In data 03/04/2025 la Regione Veneto ha comunicato che con DDR n. 121 del 28/03/2025, è stata approvata la graduatoria definitiva e contestuale concessione di contributo a favore di SST spa, per un importo pari a euro 1.978.600,72=, per la realizzazione di progetti finanziati con fondi comunitari FEAMPA 2021-2027 (Fondo Europeo per gli Affari Marittimi, Pesca e Acquacoltura).

Il progetto prevede "*Interventi infrastrutturali per la competitività e la sostenibilità ambientale del Mercato Ittico di Chioggia*" che hanno come oggetto in particolare interventi sulla sala aste del Mercato.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000 né di cui all'art. 110 della legge 104/2020.

Gentile Azionista e Socio unico,
alla luce delle considerazioni svolte ai punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, a cui si rimanda, si propone di approvare il Bilancio di esercizio 2024 nella formulazione indicata e destinare l'utile di esercizio pari a € 35.251.=, in ottemperanza allo statuto sociale, come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	**Euro**	**35.251**
5% a riserva legale	Euro	1.763
a riserva straordinaria	Euro	33.488

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico
dott. VINCENZO VIAPIANO