



Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse

Richiesta di presentazione di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento diretto su piattaforma digitale dell'esecuzione dei servizi di pulizia e disinfezione dell'area commerciale del Mercato Ittico all'ingrosso di Chioggia e degli uffici di SST e esecuzione del servizio di disinfestazione e derattizzazione, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 2 lett. b) del Dlgs 36/2023;

L'AMMINISTRATORE UNICO DI SST SPA RENDE NOTO

1. Con determinazione dell'Amministratore Unico di SST del 24/06/2024, SST ha avviato la procedura di affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i servizi di pulizia e disinfezione dell'area commerciale del Mercato Ittico all'ingrosso di Chioggia e degli uffici di SST ed esecuzione del servizio di disinfestazione e derattizzazione

Per tale servizio è prevista la procedura di affidamento diretto che verrà espletata su piattaforma di eProcurement MEF-Consip acquistinretepa ai sensi degli artt. 25 e 62 del Dlgs 36/2023, preceduta dalla valutazione economico - tecnica comparativa, discrezionale ed insindacabile, da parte della Stazione Appaltante, delle manifestazioni presentate dagli operatori economici che avranno aderito al presente avviso.

Il servizio dovrà essere svolto all'interno del mercato ittico all'ingrosso di Chioggia, area sottoposta al rispetto dei requisiti igienico-sanitari per l'attività svolta al suo interno.

Allo scopo le ditte interessate dovranno presentare una relazione recante puntuali indicazioni esplicative delle modalità con le quali intendono realizzare il servizio, attendendosi alle prescrizioni contenute nell'allegato capitolato tecnico.

L'esecuzione del servizio dovrà avvenire in conformità e nel rispetto dei requisiti e delle prescrizioni dettate dal legislatore in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (Dlgs n. 81/2008) e delle vigenti norme tecniche in materia.

A tal fine gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti previsti, possono presentare apposita istanza di manifestazione di interesse compilando lo schema allegato al presente avviso, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Dati essenziali dell'appalto

1. Stazione Appaltante. SST SPA (p.iva/cf 02875570273), con sede in via Giovanni Poli 1 – 30015 Chioggia, pec: sst@pec.sstchioggia.it; Telefono 041.5501811.

2. Descrizione del servizio: servizi di pulizia e disinfezione dell'area commerciale del Mercato Ittico all'ingrosso di Chioggia e degli uffici di SST ed esecuzione del servizio di disinfestazione e derattizzazione. Le caratteristiche e modalità di esecuzione sono specificate nell'allegato capitolato tecnico.

3. Durata: 12 mesi con possibilità di proroga fino ad ulteriori 4 mesi.

Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. SST si riserva la facoltà di disporre la proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle successive procedure utili all'individuazione del nuovo contraente. In tal caso, il contraente sarà tenuto, senza poter vantare alcuna pretesa ad alcun titolo e senza poter sollevare riserve o contestazioni, all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni del contratto originario.

4. Importo a base di gara € **136.000,00** (oltre iva); Ai sensi dell'art. 41, comma 13 del Dlgs 36/2023 il costo della manodopera non soggetto a

ribasso è quantificabile in **€ 99.280** pari al 73% del costo dell'appalto, corrispondente ad un costo medio orario stimato, tenuto conto delle tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, indicante i costi medi del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia.

Tale valore risulta comunque indicativo e basato sulle attuali condizioni di servizio e della sua organizzazione, ragion per cui, ai sensi del comma 14 dell'art. 41 del Dlgs 36/03, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 1000,00.

5. Procedura di affidamento: affidamento diretto mediante piattaforma e-procurement MEF-Consip, ai sensi dell'art. 25 del Dlgs 36/2023;

6. Soggetti ammessi a presentare istanza

Sono ammessi i soli Operatori Economici di cui all'art. 65 del Dlgs 36/2023, che alla data di scadenza del presente avviso risultino accreditati su piattaforma e-procurement MEF-Consip e che, entro la data di scadenza prevista di cui al punto 9 del presente Avviso, faranno pervenire, secondo le modalità ivi previste, l'istanza di manifestazione di interesse alla presente procedura.

5. Requisiti soggettivi

Gli Operatori Economici dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e di idoneità professionale:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto ovvero, qualora si tratti di società cooperative, iscrizione nell'apposito registro se cooperative;
- b) Gli operatori interessati devono possedere tutti i requisiti (insussistenza dei motivi di esclusione), di cui agli artt. 95 e ss. del Dlgs 36/2023.

6. Capacità tecnico - professionale

Gli operatori che intendono partecipare alla presente procedura dovranno dimostrare di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui trattasi.

È considerato in possesso delle documentate esperienze l'operatore che compri di aver svolto, con esito positivo, nel triennio 2021 - 2023, uno o più contratti per forniture analoghe a quella oggetto del presente appalto ad un qualsivoglia soggetto pubblico o privato, per un importo complessivamente non inferiore ad euro 136.000= (I.V.A. esclusa).

6. Luogo della fornitura.

Il servizio dovrà essere svolto presso il Mercato Ittico all'ingrosso di Chioggia in via Giovanni Poli 1.

7. Numero di operatori ammessi alla procedura

Alla procedura di selezione saranno invitati tutti gli operatori che avranno inviato la manifestazione d'interesse a partecipare ed in possesso dei requisiti di cui sopra. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola adesione.

8. Criterio di affidamento: Trattandosi di affidamento diretto e di servizio standardizzato, si procede con il criterio del minor prezzo.

Il servizio sarà affidato, con procedura di trattativa diretta da svolgersi su piattaforma indicata all'Operatore Economico che avrà offerto in sede di manifestazione di interesse il minor prezzo, sotto forma di massimo ribasso percentuale, rispetto alla base d'asta costituita dall'importo stimato del servizio pari ad **€ 136.000,00** (oltre IVA) per la durata massima di 16 mesi. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 1000,00. Non sono ammesse offerte al rialzo rispetto al prezzo indicato. Non è prevista l'esclusione automatica dell'offerta anomala.

Nella selezione della migliore offerta, verrà data priorità, ad insindacabile giudizio di SST, a:

- o Progetto di realizzazione del servizio di pulizia (esempio: saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative come il maggior numero di passaggi nelle aree interne ed esterne al mercato; il piano di sostituzione delle assenze del personale, ecc.)
- o Progetto disinfestazione e derattizzazione (esempio: saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative rispetto agli standard come la frequenza di controlli e verifiche, l'utilizzo di modulistiche per reportistiche sui risultati dei controlli, ecc.)
- o Esperienza maturata nella gestione delle pulizie e disinfestazioni in aree mercatali/commerciali simili a quelle oggetto della presente procedura (esempio: vista la peculiarità dell'area di intervento, saranno valutate positivamente esperienze maturate in aree simili, in particolare aree mercatali dedicate alla commercializzazione di generi alimentari all'ingrosso);
- o Eventuali servizi aggiuntivi rispetto allo standard richiesto;
- o Economicità del servizio;
- o Meccanizzazione del servizio e utilizzo di macchinari a basso impatto ambientale.
- o eventuale impegno formale (da assumere con dichiarazione) di assunzione per la gestione del servizio di lavoratori disabili o appartenenti alle categorie svantaggiate così come definite dal dlgs 276/2003 (art. 2, lett. K);

Con la sottoscrizione del contratto, l'operatore economico darà espressamente atto di aver visionato lo stato dei luoghi dichiarando l'eseguibilità delle prestazioni in oggetto

Rimane ferma la possibilità di eseguire il sopralluogo anche prima della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso sarà possibile contattare SST al num. 041.5501811/816 o via pec all'indirizzo sst@pec.sstchioggia.it per concordare il sopralluogo.

SST si riserva in ogni caso la facoltà di valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa e di avviare il procedimento di verifica.

9. Modalità di comunicazione e di presentazione della manifestazione.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare SST SPA tramite P.E.C. al seguente indirizzo: sst@pec.sstchioggia.it. Il presente avviso, unitamente agli allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo www.sstchioggia.it almeno per 10 giorni. Le manifestazioni di interesse, redatte coerentemente con il modello allegato, dovranno pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore o sottoscritto digitalmente, entro e non oltre (a pena di esclusione) le ore 12.00 del 15/07/2024 tramite P.E.C. all'indirizzo sst@pec.sstchioggia.it

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata oltre alla domanda secondo lo schema allegato, a pena di esclusione:

- scheda (anch'essa sottoscritta dall'operatore economico), contenente il ribasso percentuale offerto sull'importo indicato a base di gara;
- descrizione delle modalità di esecuzione del servizio;
- esperienze maturate di cui al punto 6.
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta idonea per la valutazione (vedi punto 8);
- piano di assorbimento del personale attualmente impiegato.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o dal soggetto munito di procura. In tale ultimo caso andrà allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nell'oggetto della P.E.C. dovrà essere riportata la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi di pulizia e disinfezione Mercato Ittico all'ingrosso di Chioggia"*

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o pervenute con modalità diverse dalla P.E.C.

Ai sensi del Regolamento UE 2016 / 679 i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in oggetto, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni rimesse alla sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli Operatori Economici che avranno presentato istanza possano vantare alcuna pretesa.

10. Trattativa diretta su piattaforma e-procurement

Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, SST comunicherà tramite pec al solo operatore che avrà presentato l'offerta ritenuta migliore, l'attivazione della trattativa diretta sulla piattaforma di eProcurement MEF-Consip acquistinretepa per il servizio di cui trattasi.

11. Pubblicazione

Il presente avviso sarà pubblicato on line sul sito di SST SPA www.sstchioggia.it nella sezione Società trasparente/Bandi

12. Ulteriori informazioni.

Il Responsabile Unico dell'Affidamento è il dott. Vincenzo Viapiano; pec sst@pec.sstchioggia.it , tel. 041/5501811.

Allegati:

- Modello di manifestazione di interesse;
- Capitolato speciale.

Chioggia, 24/06/2024

L'Amministratore Unico di SST

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

