

SOCIETA' SERVIZI TERRITORIALI S.P.A. IN SIGLA SST

Società unipersonale
Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI CHIOGGIA

Sede in VIA GIOVANNI POLI 1
30015 CHIOGGIA (VE)

Capitale sociale Euro 3.169.347 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2023

Gentile Azionista, il Bilancio sottoposto alla Vostra approvazione, costituito oltre che dalla presente relazione da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, si chiude con un utile di esercizio, pari a € 7.215 =. Il risultato tiene conto degli stanziamenti per ammortamenti di immobilizzazioni immateriali che sono pari ad 192.649.= e per ammortamenti di immobilizzazioni materiali che sono pari ad € 215.451=.

Con la presente Relazione vengono illustrati in modo sintetico i principali avvenimenti che hanno caratterizzato la gestione nel corso dell'esercizio 2023 ed hanno determinato il conseguimento del positivo risultato economico di bilancio.

Fatti di rilievo avvenuti al 31.12.2023

1. IL MERCATO ITTICO

L'attività del Mercato Ittico nel corso dei primi 7 mesi del 2023 ha registrato un fatturato in aumento rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, grazie soprattutto al fatto che non ci sono state settimane di fermo dei pescherecci per protesta come accaduto nel 2022.

Tuttavia, il pieno recupero dei conferimenti persi l'anno scorso non è però avvenuto anche a causa della grave crisi di "catture" che ha interessato il pesce azzurro per tutta la durata della primavera. Infatti fino ad aprile, per poter lavorare, le coppie di volanti si sono spostate verso sud (Rimini e Ancona) e successivamente per circa 3 mesi hanno drasticamente ridotto le uscite e quindi le "catture" per la penuria del prodotto, in particolar modo delle sardine. La diminuzione di fatturato dovuto a questo problema è stimabile sui 200 mila euro circa. I pescatori hanno segnalato soprattutto all'arrivo dell'estate e quindi delle

temperature più alte, che corrispondono anche ad un aumento della temperatura dell'acqua, l'intensificarsi delle catture del temuto e molto discusso granchio blu. Sono stati segnalati inoltre danni alle attrezzature da pesca, in modo particolare a reti da posta o nasse posizionate in corrispondenza dell'uscita dei fiumi o in laguna. Il problema verrà monitorato e si vedrà se ci sarà un impatto rilevante per le statistiche di fine anno. Analizzando l'andamento dei conferimenti al Mercato Ittico nei mesi da Agosto fino a Dicembre 2023 si può notare una ripresa post fermo contraddistinta da un vistoso e generalizzato calo delle catture nel mese di settembre ed una inversione di tendenza a partire da metà ottobre con buoni conferimenti soprattutto delle specie principali (acciughe, sogliole seppie, moscardini). Oltre all'aumento dei conferimenti va ulteriormente segnalato un contemporaneo aumento dei prezzi medi di commercializzazione dei prodotti (tendenza che si sta confermando anche nel primo trimestre 2024).

Tutto ciò ha consentito al Mercato Ittico di terminare l'esercizio 2023 con un incremento di fatturato di circa 750 mila euro.

Da segnalare la realizzazione e la messa in funzione dell'Isola Ecologica che ha portato ad un notevole miglioramento della gestione dei rifiuti e quindi a maggiori ordine e pulizia nell'area del Mercato stesso.

Nel mese di Settembre sono stati ultimati inoltre i lavori di rifacimento e messa in sicurezza delle banchine di sbarco in entrambi i lati del Mercato portando a maggior sicurezza nelle attività di scarico e ormeggio dei pescherecci.

Il seguente prospetto riepiloga i valori mensili del fatturato mettendo a confronto gli esercizi 2023 e 2022, secondo quanto finora esposto.

MESE	2022	2023	DIFF 23/22	PROGR 23/22
GENNAIO	€ 2.413.990,12	€ 2.625.821,92	€ 211.831,80	€ 211.831,80
FEBBRAIO	€ 3.081.013,02	€ 2.843.058,42	-€ 237.954,60	-€ 26.122,80
MARZO	€ 3.259.487,55	€ 3.723.715,16	€ 464.227,61	€ 438.104,81
APRILE	€ 3.035.988,81	€ 2.768.687,43	-€ 267.301,38	€ 170.803,43
MAGGIO	€ 2.372.605,53	€ 2.859.819,14	€ 487.213,61	€ 658.017,04
GIUGNO	€ 2.622.783,79	€ 2.653.165,38	€ 30.381,59	€ 688.398,63
LUGLIO	€ 2.215.865,64	€ 2.349.672,09	€ 133.806,45	€ 822.205,08
AGOSTO	€ 1.030.470,19	€ 993.918,26	-€ 36.551,93	€ 785.653,15
SETTEMBRE	€ 2.896.505,69	€ 2.556.528,69	-€ 339.977,00	€ 445.676,15
OTTOBRE	€ 3.255.111,85	€ 3.181.845,42	-€ 73.266,43	€ 372.409,72
NOVEMBRE	€ 3.212.113,96	€ 3.564.166,29	€ 352.052,33	€ 724.462,05
DICEMBRE	€ 3.407.402,51	€ 3.434.797,80	€ 27.395,29	€ 751.857,34
TOTALE	€ 32.805.360,66	€ 33.557.219,00		€ 751.857,34

2. PUNTO DI SBARCO MOLLUSCHI DI PUNTA POLI

La gestione del Punto di sbarco di Punta Poli, affidata a SST nel 2022 è stata interessata da una profonda revisione del Regolamento di funzionamento da parte dell'Amministrazione Comunale che con Deliberazione della Giunta n. 76 del 30.05.2023 ha modificato in via sperimentale alcuni articoli dello stesso.

Dal mese di luglio il Punto di sbarco è aperto con le nuove modalità operative che prevedono un'apertura giornaliera garantita in alcuni mesi dell'anno e a chiamata per i restanti periodi e con l'individuazione da parte di SST (ente gestore) di Carovana Facchini come unica ditta con facoltà di operare all'interno del Punto di sbarco stesso a fronte di un corrispettivo pagato anticipatamente da parte dei conferitori per il periodo di apertura garantita e di una quota aggiuntiva per ogni bancale movimentato nei restanti periodi da pagarsi a consuntivo.

3. SERVIZI CIMITERIALI

Nel corso dell'esercizio 2023 presso i 6 cimiteri comunali sono state svolte le seguenti operazioni:

- Inumazioni n. 108
- Esumazioni n. 281
- Tumulazioni n. 327 (di cui 247 di ceneri e 80 di salme)
- estumulazioni n. 48

Va inoltre segnalato che, nel rispetto degli obiettivi assegnati per garantire le previsioni di entrata 2023 comunicate dagli Uffici Comunali, è stata potenziata l'attività di rinnovo delle Concessioni cimiteriali scadute, in particolare dei loculi.

Le Concessioni rilasciate nel 2023 sono state 105 di cui 35 rinnovi.

In riferimento a tale attività, viene rappresentata la seguente criticità peraltro già segnalata ai competenti uffici comunali:

- gli introiti da Concessioni cimiteriali derivano al momento quasi esclusivamente dal rinnovo delle Concessioni scadute, non essendo disponibili (almeno nei cimiteri maggiori di Chioggia e Sottomarina) nuovi manufatti da poter assegnare nonostante la importante richiesta degli utenti;
- dalla gestione di rinnovo delle Concessioni di loculi scadute si rileva peraltro anche un consistente numero di rinunce al rinnovo con la conseguente necessità di dover procedere con una straordinaria attività di estumulazione delle salme;
- tuttavia, per la maggior parte di queste, a causa della incompiuta mineralizzazione delle salme, non è possibile completare la riduzione dei resti mortali in cassetine e il conseguente avvio all'ossario comunale, come previsto dal Regolamento;
- occorre pertanto gestire le re-inumazioni per le quali non sempre sono disponibili nei campi a terra spazi immediati e quindi la gestione dell'attività di rinnovo delle Concessioni deve essere programmata tenendo conto di tali disponibilità;
- in particolare per le estumulazioni dal cimitero di Chioggia verso altri cimiteri sarà necessario provvedere, come in passato, all'adozione di provvedimenti che prevedano la necessaria autorizzazione e la copertura della maggior spesa per trasporto e inumazione.

Per quanto riguarda il servizio di illuminazione votiva sono circa 9.800 i punti luce attivati nei 6 cimiteri comunali.

4. INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Sono stati eseguiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su beni di proprietà dell'Ente proprietario, che vengono così di seguito riepilogati

	Manutenzioni ordinarie	Manutenzioni straordinarie	Totale
Bagni pubblici	€ 18.831,00	€ 7.030,00	€ 25.861,00
Canal Vena	€ 39.933,93		€ 39.933,93
Cimiteri	€ 18.630,00	€ 7.537,75	€ 26.167,75
Fontane	€ 6.921,00	€ 3.617,00	€ 10.538,00
M. Ittico	€ 17.541,83	€ 34.633,01	€ 52.174,84
Parcheggi	€ 608,00	€ 1.800,00	€ 2.408,00
Ponti	€ 4.210,00		€ 4.210,00
Pontili Isola Unione	€ 3.770,00		€ 3.770,00
	€ 110.445,76	€ 54.617,76	€ 165.063,52

5.GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO

L'incremento degli incassi dei parcheggi (comprensivi dell'iva) del 2023 rispetto all'esercizio precedente riporta un valore di circa 193.000 euro pari al 10,88%.

All'incasso complessivo di quasi 2 milioni di euro da parcometri e abbonamenti ordinari, occorre aggiungere l'incasso degli abbonamenti dei parcheggi in struttura:

- Park Marco Polo per 39.600,00 euro;
- Park S. Felice per 56.160,00 euro.

Nel dettaglio, il riepilogo mensile degli incassi (da parcometri) dal 2020 al 2023 è il seguente:

		INCASSI DA PARCHEGGI			
mese/Anno	2023	2022	2021	2020	
GENNAIO	88.389,31	75.313,89	22.718,17	70.162,55	
FEBBRAIO	72.351,08	77.282,27	64.247,35	72.053,34	
MARZO	129.048,95	95.672,35	56.549,63	28.054,36	
APRILE	168.675,94	140.821,39	35.583,32	0,00	
MAGGIO	159.593,72	151.247,03	137.877,61	46.926,68	
GIUGNO	243.749,48	217.791,21	173.527,04	178.145,99	
LUGLIO	266.252,10	239.068,89	187.935,44	212.894,43	
AGOSTO	327.277,77	312.193,27	252.564,84	243.779,70	
SETTEMBRE	213.557,73	180.689,41	175.284,19	160.322,95	
OTTOBRE	134.483,90	139.173,39	109.072,19	83.163,05	
NOVEMBRE	77.753,59	74.730,96	62.519,91	56.160,72	
DICEMBRE	84.569,90	68.816,42	55.254,29	35.400,10	
Totali	1.965.703,47	1.772.800,48	1.333.133,98	1.187.063,87	

Per la miglior comprensione dell'andamento dei dati esposti, va ricordato che dal mese di aprile 2022 è entrato in funzione il nuovo parcheggio in struttura Park Unione. Significativi appaiono infatti gli incrementi dei mesi primaverili ed estivi.

Stabile l'incasso dell'area Camper Service con un lieve incremento degli incassi rispetto all'anno precedente

L'incasso tramite smartphone con utilizzo dell'app Moneygoo (ex MyCicero) è incrementato di una percentuale di circa il 25% rispetto al 2023. Come pure l'utilizzo delle carte (POS) è aumentato di circa il 35%.

Da evidenziare che dal 13 luglio 2023 e' stato attivato il nuovo Park Boemia sito in Lungomare Adriatico angolo viale Ionio dotato di 150 stalli auto. I lavori per sistemare l'area sono stati eseguiti dai LL.PP, mentre SST ha completato l'installazione della segnaletica stradale e un parcometro per il pagamento della sosta.

Quest' area amplia l'offerta già presente dei parcheggi privati e costituisce una valvola di sfogo per i giorni di intenso afflusso e per soddisfare inoltre le esigenze delle strutture ricettive prevedendo, per tale tipologia di utenza, l'emissione di abbonamenti in convenzione, come già avviene per il Park Padova.

6. ZTL

È continuata senza interruzione l'attività dell'Ufficio appositamente allestito per il ricevimento dell'utenza e la gestione di tutte le richieste di accreditamento degli autoveicoli da ammettere al passaggio e alla sosta nella istituenda ZTL del centro storico di Chioggia. È rimasto inoltre costantemente attivato anche il portale informativo ZTL per la gestione *on line* delle richieste dei permessi da parte dei cittadini.

Alla data del 31 dicembre 2023 risultano emessi 3.851 permessi per 5.876 autoveicoli accreditati.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 05.12.2023 a modifica della precedente n. 175 del 20.11.2023 è stato deliberato che la ZTL venga attivata, previo un periodo di pre-esercizio di mesi 2 eventualmente prorogabili, con inizio da lunedì 15 gennaio 2024.

7. PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Con l'adozione del *Piano di revisione e razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche*, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 19/12/2022 il Comune di Chioggia aveva stabilito per il 2023 la prosecuzione delle partecipazioni societarie detenute attraverso SST secondo i seguenti indirizzi:

a) Chioggia OrtoMercato del Veneto srl

Confermata fino al 31.12.2024 la partecipazione indiretta nella società Chioggia OrtoMercato del Veneto srl.

In particolare, nel citato *Piano*, il Comune aveva altresì deliberato di affidare a SST l'incarico di elaborare *“un piano strategico di medio/lungo periodo finalizzato ad incrementare il volume d'affari di Chioggia Ortomercato del Veneto srl al fine di rispettare il parametro di cui all'art. 20 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 175/2016 e s.m.i.”*.

Con propria determina del 5 dicembre 2023 è stato adottato dall'Amministratore Unico il Piano di sviluppo della società partecipata Chioggia OrtoMercato del Veneto srl predisposto col supporto di un professionista, individuato a seguito di un apposito Avviso pubblico di nomina, al fine di incrementarne il volume d'affari nel rispetto dei requisiti previsti dalla legge “Madia” secondo quanto era stato appunto commissionato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta n. 157/2022.

Il documento è stato immediatamente inviato al Sindaco del Comune di Chioggia per consentire la predisposizione dei provvedimenti amministrativi di fine anno e in particolare del Piano di razionalizzazione delle partecipazioni societarie del Comune di Chioggia.

Infatti, in data 21 dicembre 2023 il Comune ha provveduto ad adottare la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 170 ad oggetto *“Revisione e razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche al 31 dicembre 2022 ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 175/2016 e smi”* con la quale ha stabilito di:

1. prendere atto che gli esiti dello studio affidato dal Consiglio Comunale a SST spa con delibera 157/2022 sono stati anticipati al Comune in data 5 dicembre 2023, prot. n. 68511 e dai quali si evince l'impossibilità per Chioggia Ortomercato del Veneto srl di incrementare il fatturato ai limiti minimi previsti dal d lgs 175/2016;
2. acquisire ulteriori elementi di valutazione, tesi ad adottare una più serena e ponderata decisione, che tenga conto di tutte le conseguenze che la stessa potrà avere, anche sul piano occupazionale e sull'indotto

economico del settore agricolo locale, caratterizzato da un'alta strategicità;

3. tenuto conto che la Società continua a produrre un utile di esercizio e non vi sono oneri economici diretti o indiretti a carico del Comune di Chioggia, mantenere la partecipazione indiretta in Chioggia Ortomercato del Veneto s.r.l., che attualmente opera in un mercato alla produzione, sino al completamento delle seguenti operazioni e comunque non oltre il 31 dicembre 2024: verificare tramite il competente Servizio Comunale, in collaborazione con S.S.T. spa, la possibilità di trasformare il Mercato di Brondolo da Mercato alla produzione a Mercato all'ingrosso, rilevato quale vincolo di gestione dallo studio svolto per la realizzazione del piano strategico aziendale presentato da SST spa in data 5 dicembre 2023. La possibile trasformazione del Mercato, quale attività prodromica necessaria ed indispensabile al fine di verificare la possibilità di una gestione diretta del Mercato Orticolo da parte di SST spa, dovrà avvenire nel rispetto dei dettami e procedimenti previsti dalla legislazione regionale vigente, tenendo conto di tutti i possibili vantaggi e svantaggi che la stessa potrà comportare.

4. che è dunque intenzione di affidare a Chioggia Ortomercato del Veneto srl la gestione del Mercato Ortofrutticolo stesso fino al completamento delle operazioni di cui al precedente punto comunque non oltre il 31.12.2024.

b) Chioggia Terminal Crociere srl “in liquidazione”

Nel corso della Assemblea straordinaria dei soci del 10 novembre 2022, in seguito a sopravvenuti cambiamenti normativi, è emersa “l'estrema difficoltà di raggiungere l'oggetto sociale” e pertanto all'unanimità è stato deliberato di sciogliere anticipatamente la società avviando la procedura liquidazione con la contestuale nomina del Commissario liquidatore.

Le operazioni di liquidazione sono continuate durante il 2023 con la vendita di tutti i beni della società e il pagamento di una grossa parte dei creditori. Le operazioni di liquidazione si concluderanno presumibilmente nel 2024.

9. PROGETTO “CHIOGGIA RIPARTE... DAL LAVORO 2023”

Con Decreto 421 del 09/05/2023 la Regione Veneto ha approvato il progetto n. 3650-0002-1320-2022 “Chioggia riparte... dal lavoro 2023”. Sono state elaborate nuove azioni delle Unità Territoriali per l'inclusione lavorativa di persone svantaggiate”, presentate da SST in collaborazione con il Comune di Chioggia ed il partner operativo Co.Ge.S. don Milani Coop. Soc.

L'importo del finanziamento è pari a euro 102.780,00=.

Il progetto ha previsto l'inserimento lavorativo di 15 persone con contratto a tempo determinato, per lavori di pubblica utilità nel territorio di Chioggia.

Per la parte lavorativa è iniziato il 22/08/2023 per concludersi il 19/02/2024.

10. PROGETTI FEAMP AL MERCATO ITTICO

Nel corso del 2023 sono stati realizzati due progetti finanziati con fondi comunitari FEAMP (Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca):

- Progetto FEAMP n. 01/PLS/20 “Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza delle banchine ad uso del Mercato Ittico per migliorare le condizioni di lavoro e la sicurezza” per un contributo concesso pari a euro 756.712,32=. I lavori si sono conclusi a settembre 2023 ed è attualmente in corso la fase di rendicontazione;

- Progetto FEAMP n. 02/SSL/16/VE-20/SSL/20/VE “Lavori per la realizzazione di un'isola ecologica per conferimento rifiuti ad uso del mercato ittico di Chioggia” per un contributo concesso pari a euro 53.542,97=.

I lavori si sono conclusi a giugno 2023 con rendicontazione già avvenuta.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La nostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei servizi di natura strumentale svolti a favore del Comune di Chioggia e non soggetti a regolamentazione da parte delle Autorità Territoriali Ottimali ovvero Consigli di Bacino, nonché dei servizi correlati alla gestione del patrimonio di proprietà del Comune di Chioggia.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Chioggia (VE), via G. Poli n.1.

Sotto il profilo giuridico la Società Servizi Territoriali s.p.a. controlla direttamente la società CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. con sede in Chioggia (VE), frazione Brondolo presso il Mercato Ortofrutticolo, con codice fiscale – partita iva e numero iscrizione al registro imprese di Venezia 03942010277, costituita con lo scopo di gestire il Mercato Ortofrutticolo di Chioggia, avente capitale sociale di € 200.000 (duecentomila/00), di cui € 84.000 (ottantaquattromila/00) pari all'42% del capitale sociale, costituenti la partecipazione posseduta da SST spa.

La suddetta partecipazione che inizialmente era all'84% del capitale sociale, si è ridotta per effetto dell'aumento di capitale sociale deliberato in data 06/05/2016 da euro 100.000 a euro 200.000 nell'ambito della quale SST spa ha rinunciato al diritto di opzione, mentre i soci OPO Veneto sca e CAPO sca hanno sottoscritto e versato interamente la quota ad essi spettante in proporzione al capitale sociale posseduto nonché la quota rimasta inoptata dagli altri soci tra cui SST spa.

Inoltre, SST partecipa al 10% del capitale sociale di CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.R.L. con sede in Chioggia codice fiscale – partita iva e numero iscrizione al registro imprese di Venezia 04239930276 che svolge la gestione delle attività portuali e ricettive conseguenti, connesse e complementari al traffico passeggeri e croceristico nel Porto di Chioggia.

Tale partecipazione, inizialmente pari al 45% del capitale sociale, è stata ridotta a causa dell'azzeramento del capitale sociale per perdite deliberato dall'assemblea straordinaria del 28/12/2016; successivamente è stata ricostituita a seguito di aumento di capitale, sottoscrizione e versamento da parte di SST spa limitatamente all'importo di euro 4.000,00 pari al 10% del capitale sociale. La società nel corso dell'esercizio 2018 è stata posta in liquidazione volontaria mentre nel corso dell'esercizio 2019, a seguito del subentro di un nuovo socio e della ricapitalizzazione effettuata dal socio di maggioranza, è stato revocato lo stato di liquidazione. Infine in data 10/11/2022 è stata posta in liquidazione volontaria.

Entrambe le partecipazioni, nella società CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. e nella società CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.R.L., dovevano essere oggetto di dismissione in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017. A seguito della mutate disposizioni legislative introdotte con la legge di stabilità 2019 e già recepite dal Comune di Chioggia, CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. non doveva essere oggetto di dismissione fino alla fine dell'esercizio 2022 avendo la società stessa conseguito utili di bilancio negli ultimi tre esercizi di riferimento.

Con delibera del Consiglio Comunale n.157 del 19/12/2022 è stato previsto il mantenimento dal parte del Comune di Chioggia della partecipazione indiretta fino al 31/12/2023, la proroga dell'affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo fino a tale data ed è stata incaricata SST di verificare la possibilità di elaborare un piano strategico aziendale di medio/lungo periodo finalizzato ad incrementare il volume di affari di Chioggia Ortomercato del Veneto srl al fine di rispettare il parametro di cui all'art.20 comma 2 lett. d) del d.lgs 175/2016 e s.m.i. Successivamente ad esito dell'elaborazione da parte di SST del piano strategico presentato in data 05/12/2023 il Consiglio Comunale ha deliberato, tenuto conto che la società

continua a produrre un utile e non vi sono oneri economici diretti o indiretti a carico del Comune di Chioggia, di mantenere la partecipazine indiretta in Chioggia Ortomercato del Veneto srl e quindi di prorogare la gestione sino al completamento delle operazioni di verifica di trasformazione del Mercato di Brondolo da Mercato alla produzine a Mercato all'ingrosso quale attività prodromica necessaria ed indispensabile al fine di verificare la possibilità di una gestione diretta del Mercato Orticolo da parte di SST e comunque non oltre il 31/12/2024.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

Il dato diffuso a Marzo 2024 dall'Istat evidenzia che il PIL ai prezzi di mercato è stato nel 2023 pari a 2.085.376 milioni di euro con un aumento pari all'6,2% rispetto all'anno precedente mentre in volume il Pil è crisciuto dello 0,9%.

Il tasso di inflazione nel 2023 è stato pari al 5,7%, rispetto all'8,1% dell'anno precedente, mentre il tasso di disoccupazione è stato pari al 7,2% rispetto al 7,8% dell'anno precedente.

Dal lato della domanda interna nel 2023 si registra in termini di volume, una crescita dell' 1,2% dei consumi finali nazionali e del 4,7% degli investimenti fissi lordi.

Per quel che riguarda i flussi con l'estero, le esportazioni di beni e servizi sono scese dello 0,5% e le importazioni sono aumentate dello 0,2%.

La domanda interna ha contribuito positivamente alla crescita del PIL per 2,0 punti percentuali mentre la domanda estera netta ha fornito un apporto positivo per 0,3 punti.

A livello settoriale, il valore aggiunto ha registrato aumenti in volume nelle costruzioni (3,9%), nelle attività di servizi (1,6%) e contrazioni nell'industria in senso stretto (-1,1%), nell'agricoltura-sivicoltura e pesca (-2,5%).

L'indebitamento netto delle Amministrazioni pubbliche misurato in rapporto al PIL, è stato pari al -7,2%, a fronte del -8,6% del 2022, con un saldo primario pari a -3,7% rispetto al -4,3% del 2022.

Fonti: ISTAT

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

SST spa, svolgendo prevalentemente per conto del Comune di Chioggia servizi pubblici rivolti alla collettività, si è trovata, nell'esercizio 2023, ad operare in settori che non hanno risentito di crisi o di contrazione della domanda o di altre dinamiche del mercato tipiche di altri settori.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la nostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi positivo tenuto conto del risultato produttivo realizzato attraverso la gestione delle diverse attività descritte nella prima parte della presente relazione.

Per comprendere l'andamento economico dei diversi settori di attività nell'esercizio 2023 qui di seguito viene esposta analiticamente la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni dei seguenti servizi:

Descrizione	Anno 2023	Anno 2022
Gestione mercato ittico	1.509.647	1.439.711
Servizio parcheggi	1.624.658	1.480.775
Manutenzione cimiteri	71.784	77.095
Servizio illuminazione votiva	110.658	111.569
Progetto inserimento lavorativo	19.240	84.510
Servizio gestione e manut. spazi Canal Vena	63.900	51.844
Servizio park San Felice	44.807	46.809
Gestione sanzioni amministrative	16.655	14.467
Vendita diritti di sosta parcheggi	43.443	36.066
Servizio Park Marco Polo	32.890	33.330
Aut.ni ZTL/serv. vari al Comune di Chioggia	19.090	21.947
Contributo infissione pali Canal Vena	869	2.061
Servizio bagni pubblici	1.918	2.302
Servizio riscossione tributi	11	699

TOTALE **3.559.571** **3.403.183**

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Ricavi	3.671.361	3.486.742	3.136.685
Margine operativo lordo (MOL o Ebitda)	368.860	210.615	192.800
Reddito operativo (MON o Ebit)	6.117	(24.833)	15.763
Utile (perdita) d'esercizio	7.215	5.748	5.050
Attività fisse	5.704.560	5.291.353	5.365.928
Patrimonio netto complessivo	3.222.396	3.215.183	3.209.436
Posizione finanziaria netta	540.180	832.328	1.114.658

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Valore della produzione	3.671.361	3.526.047	3.225.993
Margine operativo lordo	368.860	210.615	192.800
Risultato prima delle imposte	29.790	(21.781)	15.763

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Ricavi netti	3.559.571	3.403.183	156.388
Costi esterni	1.822.006	1.813.749	8.257
Valore Aggiunto	1.737.565	1.589.434	148.131
Costo del lavoro	1.368.705	1.378.819	(10.114)
Margine Operativo Lordo	368.860	210.615	158.245
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	474.533	319.007	155.526
Risultato Operativo	(105.673)	(108.392)	2.719
Proventi non caratteristici	111.790	83.559	28.231
Proventi e oneri finanziari	23.673	3.052	20.621
Risultato Ordinario	29.790	(21.781)	51.571
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	29.790	(21.781)	51.571
Imposte sul reddito	22.575	(27.529)	50.104
Risultato netto	7.215	5.748	1.467

Si fa presente che negli ammortamenti sono ricompresi ammortamenti di fabbricati per € 117.662 correlati al compendio immobiliare in uso del Mercato Ortofrutticolo conferito in SST nell'anno 2008 dal Comune di Chioggia. Tale voce, correttamente imputata tra i costi del conto economico e in assenza di un adeguato ricavo, ha conseguentemente influito negativamente nella determinazione del risultato economico finale dell'esercizio pur non rappresentando un "effettivo onere" sostenuto dalla società, imputato per la quota di competenza, in quanto determinato piuttosto da un apporto di capitale dell'unico socio essendo stato il compendio oggetto di conferimento da parte del socio.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ROE netto			
ROE lordo	0,01	(0,01)	
ROI			
ROS		(0,01)	0,01

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	1.164.744	599.035	565.709
Immobilizzazioni materiali nette	4.451.566	4.604.068	(152.502)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	88.250	31/12/2022	88.250
Capitale immobilizzato	5.704.560	31/12/2022	5.704.560
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	341.051	358.520	(17.469)
Altri crediti	1.219.784	591.772	628.012
Ratei e risconti attivi	21.238	25.210	(3.972)
Attività d'esercizio a breve termine	1.582.073	975.502	606.571
Debiti verso fornitori	421.592	349.670	71.922
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	176.789	175.957	832
Altri debiti	1.467.969	1.259.651	208.318
Ratei e risconti passivi	764.093	193.268	570.825
Passività d'esercizio a breve termine	2.830.443	1.978.546	851.897
Capitale d'esercizio netto	(1.248.370)	(1.003.044)	(245.326)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	60.220	59.263	957
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	1.713.754	1.846.191	(132.437)
Passività a medio lungo termine	1.773.974	1.905.454	(131.480)
Capitale investito	2.682.216	2.382.855	299.361
Patrimonio netto	(3.222.396)	(3.215.183)	(7.213)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	540.180	832.328	(292.148)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(2.682.216)	(2.382.855)	(299.361)

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società e la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii)

alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Margine primario di struttura	(2.482.164)	(2.076.170)	(2.156.492)
Quoziente primario di struttura	0,56	0,61	0,60
Margine secondario di struttura	(708.190)	(170.716)	(76.180)
Quoziente secondario di struttura	0,88	0,97	0,99

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2023, era la seguente (in Euro):

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Depositi bancari	527.780	820.004	(292.224)
Denaro e altri valori in cassa	12.400	12.324	76
Disponibilità liquide	540.180	832.328	(292.148)

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Obbligazioni e obbligazioni convertibili
(entro l'esercizio successivo)
Debiti verso soci per finanziamento (entro
l'esercizio successivo)
Debiti verso banche (entro l'esercizio
successivo)
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio
successivo)
Anticipazioni per pagamenti esteri
Quota a breve di finanziamenti
Crediti finanziari
Debiti finanziari a breve termine

Posizione finanziaria netta a breve termine	540.180	832.328	(292.148)
--	----------------	----------------	------------------

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre
l'esercizio successivo)
Debiti verso soci per finanziamento (oltre
l'esercizio successivo)
Debiti verso banche (oltre l'esercizio
successivo)
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio
successivo)
Anticipazioni per pagamenti esteri
Quota a lungo di finanziamenti
Crediti finanziari

Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine

Posizione finanziaria netta	540.180	832.328	(292.148)
------------------------------------	----------------	----------------	------------------

Dalla tabella emerge una posizione finanziaria netta positiva e che non vi sono esposizioni debitorie con istituti di credito.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Liquidità primaria	0,75	0,91	0,97
Liquidità secondaria	0,75	0,91	0,97
Indebitamento	1,18	1,15	1,28
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,87	0,97	0,99

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,75. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,75. Il valore assunto dal capitale circolante netto è da ritenersi abbastanza soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 1,18. L'ammontare dei debiti è da considerarsi abbastanza rilevante in funzione dei mezzi propri esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,87, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi abbastanza appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio:

- non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola;
- non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico del lavoro;
- non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito l'incremento di una unità lavorativa rispetto all'esercizio precedente come risulta dalla seguente tabella:

Organico	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri	3	2	1
Impiegati	11	12	(1)
Operai	5	5	
Totale	20	20	

Ambiente

Nel corso dell'esercizio:

- non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva;
- alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Altre informazioni

Per quanto riguarda il rispetto degli adempimenti previsti in tema di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008) sono state espletate dalla società, anche attraverso la specifica assistenza e consulenza tecnica da parte di professionisti del settore, tutte le attività e gli adempimenti prescritti dalla vigente normativa in materia e opportuni per una ottimale gestione e organizzazione del lavoro del personale.

In particolare, è stato aggiornato il DUVRI e, in materia di sicurezza sono stati realizzati i corsi di formazione per i dirigenti, i preposti e i corsi di aggiornamento generale di base.

Nel corso dell'esercizio ha ottemperato a quanto previsto dal D.Lgs 231/01 - Responsabilità amministrativa delle società e modelli di organizzazione, gestione e controllo anche attraverso l'attività dell'Organismo di vigilanza nominato in data 25/07/2019 a seguito dell'adozione da parte della società del relativo modello organizzativo avvenuta in data 28/12/2018.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti in immobilizzazioni materiali nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	27.993
Impianti e macchinari	4.440
Attrezzature industriali e commerciali	12.356
Altri beni	18.160

Nella nota integrativa, cui si rinvia, sono dettagliatamente descritti gli investimenti effettuati nell'esercizio.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 numero 1 si dà atto delle seguenti informative:

Nulla da segnalare.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con il Comune di Chioggia, socio unico di SST spa, sono stati conseguenti all'affidamento di attività e servizi, come da nuovi contratti di servizio sottoscritti nell'anno 2018 aventi durata di 15 anni, confermando peraltro ogni presupposto di continuità delle attività aziendali e da effettuare per conto dello stesso Comune di Chioggia quale società "in house".

In relazione alle gestione del Mercato Ittico all'Ingrosso la società ha condotto anche la gestione del compendio immobiliare, di proprietà del Comune di Chioggia, ove si svolge l'attività comprendente anche due palazzine ad uso uffici.

I suddetti rapporti non sono direttamente riconducibili ai valori di mercato stante il rapporto di strumentalità all'ente pubblico.

Nell'esercizio è proseguito il regolare pagamento dilazionato al Comune di Chioggia dell'originario debito derivante dalla scissione effettuata nel 2007 di euro 2.349.281 come definito nel corso dell'anno 2018 attraverso la sottoscrizione di un atto di transazione avvenuta in data 10 agosto 2018 che ha previsto, tra l'altro, a fronte di uno stralcio di propri crediti da parte di SST spa di euro 269.095, una congrua dilazione del pagamento del residuo debito di SST spa nei confronti del comune in 15 anni infruttifera di interessi e correlata ai flussi finanziari positivi di SST spa. Tale operazione ha determinato per SST spa il conseguimento di un equilibrio finanziario con adeguata ripartizione tra i debiti a breve termine e quelli a medio/lungo termine.

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con la società controllata Chioggia Ortomercato del Veneto srl sono stati sostanzialmente correlati alla "Convenzione per l'affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia alla società Chioggia Ortomercato del Veneto s.r.l." per la quale la società ha condotto la gestione del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso come da nuovo contratto avente scadenza il 31/12/2022. In relazione a ciò Chioggia Ortomercato del Veneto srl ha assunto anche la gestione del compendio immobiliare del Mercato Orticolo di Chioggia di proprietà di SST spa a fronte del riconoscimento di un canone per l'anno 2022 di € 9.502 secondo quanto stabilito nella citata convenzione. Il suddetto canone non è direttamente riconducibile ai valori di mercato essendo volto a favorire da parte della proprietaria, lo svolgimento delle attività istituzionali della controllata.

La società Chioggia Ortomercato del Veneto srl in assemblea straordinaria del 06/05/2016 aveva deliberato un aumento di capitale sociale da euro 100.000 a euro 200.000 che SST spa non ha sottoscritto né versato. Ad esito delle operazioni relative all'aumento del capitale sociale la partecipazione di SST spa al capitale sociale di Chioggia Ortomercato del Veneto srl si è ridotta dall'84% al 42%. La partecipazione nella società Chioggia Ortomercato del Veneto srl che avrebbe dovuto essere oggetto di dismissione nell'esercizio 2018 in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017, a seguito della mutate disposizioni legislative derogatorie e temporanee recepite dal Comune di Chioggia, non è dovuta essere oggetto di dismissione fino alla fine dell'esercizio 2022 avendo la società stessa conseguito utili di bilancio negli ultimi tre esercizi di riferimento. Con delibera del Consiglio Comunale n.157 del 19/12/2022 è stato previsto il mantenimento dal parte del Comune di Chioggia della partecipazione indiretta fino al 31/12/2023, la proroga dell'affidamento della gestione dle Mercato Ortofrutticolo fino a tale data ed è stata incaricata SST di verificare la possibilità di elaborare un piano strategico aziendale di medio/lungo periodo finalizzato ad incrementare il volume di affari di Chioggia Ortomercato del Veneto srl al fine di rispettare il parametro di cui all'art.20 comma 2 lett. d) del d.lgs 175/2016 e s.m.i. Successivamente ad esito dell'elaborazione da parte di SST del piano strategico presentato in data 05/12/2023 il Consiglio Comunale ha deliberato, tenuto conto che la società continua a produrre un utile e non vi sono oneri economici diretti o indiretti a carico del Comune di Chioggia, di mantenere la partecipazine indiretta in Chioggia Ortomercato del Veneto srl e quindi di prorogare la gestione sino al completamento delle operazioni di verifica di trasformazione del Mercato di Brondolo da Mercato alla prodazine a Mercato all'ingrosso quale attività prodromica necessaria ed indispensabile al fine di verificare la possibilità di una gestione diretta del Mercato Orticolo da parte di SST

e comunque non oltre il 31/12/2024.

Per quanto concerne la società partecipata Chioggia Terminal Crociere srl, SST spa originariamente deteneva una partecipazione pari al 45% del capitale sociale che ha subito una riduzione in quanto con assemblea straordinaria del 28/12/2016 è stato deliberato l'azzeramento del capitale sociale per perdite e la sua ricostituzione. In relazione a ciò SST spa ha sottoscritto e versato capitale sociale per euro 4.000 pari al 10% del capitale complessivo conseguendo pertanto una partecipazione minoritaria.

Nel corso dell'esercizio 2018 la società è stata posta in liquidazione volontaria.

All'assemblea dei soci del 24 luglio 2019 SST spa ha preso atto del mutamento della compagine sociale per il subentro di ADSP MAS nella proprietà delle quote (90%) detenute da CCIAA. Nel corso dell'incontro è stato dato atto della rinuncia dei crediti da parte dell'ex socio CCIAA e di Aspso con la conseguenza che è venuta meno la condizione per il mantenimento dello stato di messa in liquidazione della società ex art. 2484 c.c. precedentemente decisa nel corso dell'esercizio 2018. Ne è derivata la naturale decisione di revocare la messa in liquidazione di CTC Srl che quindi ad è tornata "in bonis". La società è stata poi posta nuovamente in liquidazione nell'esercizio in Assemblea straordinaria del 10/11/2022 e rientra nel piano di dismissioni in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia anche con Deliberazione n. 157 del 19/12/2022.

Nel corso dell'esercizio 2022 non sono intercorsi rapporti economici e finanziari con la società partecipata Chioggia Terminal Crociere srl.

Si ricorda infine che la vostra Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI CHIOGGIA.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nulla da segnalare.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

In applicazione di quanto indicato nel documento emesso dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili in data 14/01/2009 dal titolo "La Relazione sulla Gestione - Art. 2428 Codice Civile – La Relazione sulla Gestione alla luce delle novità introdotte dal D. Lgs 32/2007" si segnala che la società, che non è di grandi dimensioni, dalle informazioni fornite in nota integrativa e nei conti d'ordine, non risulta essere esposta a rilevanti rischi ed incertezze.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2023 ed evoluzione prevedibile della gestione

Convenzione per la Gestione del Mercato Ortofrutticolo

Secondo le indicazioni ricevute dal socio, come sopra indicate, in data 12 marzo 2024 è stata sottoscritta la *Convenzione per l'affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia alla società Chioggia OrtoMercato del Veneto srl.*

Proroga del pre-esercizio della ZTL

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 13.03.2024 a modifica della precedente n. 191 del 05.12.2023 è stato deliberato di prorogare per ulteriori 6 mesi eventualmente prorogabili il periodo di pre-esercizio della ZTL.

Nell'esercizio 2024 si prevede un consolidamento e uno sviluppo delle attività e dei servizi affidato alla società.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000 né di cui all'art. 110 della legge 104/2020.

Gentile Azionista e Socio unico,

alla luce delle considerazioni svolte ai punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, a cui si rimanda, si propone di approvare il Bilancio di esercizio 2023 nella formulazione indicata e destinare l'utile di esercizio pari a € 7.215.=, in ottemperanza allo statuto sociale, come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	Euro	7.215
5% a riserva legale	Euro	361
a riserva straordinaria	Euro	6.854

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico
VINCENZO VIAPIANO

IL SOTTOSCRITTO DOTT. ALESSANDRO TIOZZO BON ISCRITTO ALL'ALBO DEI COMMERCIALISTI DI VENEZIA AL N. 804 SEZIONE A DEL 03/04/2001 AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.