

SOCIETA' SERVIZI TERRITORIALI S.P.A. IN SIGLA SST

Sede in Via G. POLI n.1
30015 CHIOGGIA (VE)

Capitale sociale Euro 3.169.347 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2022

Gentile Azionista, il Bilancio sottoposto alla Vostra approvazione, costituito oltre che dalla presente relazione da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, si chiude con un utile di esercizio, pari a € 5.748 =. Il risultato tiene conto degli stanziamenti per ammortamenti di immobilizzazioni immateriali che sono pari ad € 144.178.= e per ammortamenti di immobilizzazioni materiali che sono pari ad € 170.829.=.

Con la presente Relazione vengono illustrati in modo sintetico i principali avvenimenti che hanno caratterizzato la gestione nel corso dell'esercizio 2022 ed hanno determinato il conseguimento del positivo risultato economico di bilancio.

Fatti di rilievo avvenuti al 31.12.2022

1. Il Mercato Ittico

Nel corso dell'esercizio 2022 l'intera attività del Mercato Ittico, e il conseguente andamento economico, è stata significativamente condizionata dalla sfavorevole congiuntura economica internazionale che, per quanto riguarda l'intero comparto della pesca, ha poi generato importanti conseguenze negative su bilanci delle aziende per effetto del "caro gasolio".

Infatti, dopo un avvio d'anno promettente, il sostenuto aumento del costo del gasolio ha costretto gli armatori a fermare le imbarcazioni per una prima settimana di sciopero ad inizio marzo col conseguente e rilevante impatto sul fatturato del Mercato: la riduzione di fatturato settimanale è stata di circa 400 mila euro.

È stato poi possibile raggiungere un pareggio rispetto all'anno precedente soltanto grazie ai maggiori introiti derivanti dai mesi di aprile e maggio.

Tuttavia fra maggio e giugno le imbarcazioni si sono fermate in segno di protesta e di contestazione per ulteriori due settimane per poi riprendere le uscite in mare limitando però il

numero dei giorni di uscita in modo da ridurre appunto i costi legati al consumo di carburante. Tale situazione ha comportato un'ulteriore ribasso del fatturato rispetto all'anno precedente di ulteriori 1 milione e 300 mila euro (circa 800 mila per le due settimane di fermo completo e ulteriori 500 mila per le altre 8 settimane con uscite ridotte).

Il mercato è quindi arrivato al fermo pesca (stabilito con Decreto dal 1 agosto al 3 settembre) con una riduzione dei ricavi rispetto all'anno precedente di circa 1 milione e 400 mila euro.

A tale situazione si è aggiunto l'allungamento del fermo pesca di una ulteriore settimana (scelta volontaria adottata dagli armatori) che ha comportato un'ulteriore perdita di fatturato di circa 500 mila euro.

Al momento della ripresa delle uscite in mare (12 settembre) il saldo rispetto all'anno precedente risultava quindi negativo per circa 1 milione e 900 mila euro (-8,30% circa). Le prime 4 settimane di pesca hanno segnato una timida ripresa con un recupero di circa 300 mila euro che ha quindi fissato la perdita a fine settembre a circa 1 milione e 600 mila euro (-5,65% circa), dato confermato anche a fine novembre.

Il mese di dicembre negativo con contrattazioni inferiori agli anni precedenti ha contribuito a far ritornare la riduzione dei ricavi a fine anno a 1 milione e 900 mila euro (-6,13%).

Nel prospetto seguente il riepilogo dell'andamento annuale del fatturato:

MESE	2021	2022	DIFF. 22/21	DIFF. PROG. 22/21
GENNAIO	2.537.952,47	2.413.990,12	-123.962,35	-123.962,35
FEBBRAIO	3.000.399,41	3.081.013,02	80.613,61	-43.348,74
MARZO	3.404.732,18	3.259.487,55	-145.244,63	-188.593,37
APRILE	2.883.015,18	3.035.988,81	152.973,63	-35.619,74
MAGGIO	2.805.852,76	2.372.605,53	-433.247,23	-468.866,97
GIUGNO	2.954.755,65	2.622.783,79	-331.971,86	-800.838,83
LUGLIO	2.814.589,55	2.215.865,64	-598.723,91	-1.399.562,74
AGOSTO	1.093.092,80	1.030.470,19	-62.622,61	-1.462.185,35
SETTEMBRE	3.030.059,72	2.896.505,69	-133.554,03	-1.595.739,38
OTTOBRE	3.154.721,57	3.255.111,85	100.390,28	-1.495.349,10
NOVEMBRE	3.312.626,51	3.212.113,96	-100.512,55	-1.595.861,65
DICEMBRE	3.703.563,30	3.407.402,51	-296.160,79	-1.892.022,44
TOTALE	34.695.361,10	32.803.338,66	-1.892.022,44	-1.892.022,44

Per quanto riguarda altre attività relative al Mercato si segnala che a causa di alcune modifiche al progetto che hanno dovuto sottostare ad un nuovo benessere dalla Regione, i lavori relativi al rifacimento delle banchine di sbarco sono stati prorogati al 2023. La procedura di gara e il relativo affidamento alla ditta aggiudicatrice verranno svolti nei primi mesi dell'anno.

In osservanza del Regolamento per la disciplina delle modalità di assunzione del personale, a suo tempo adottato, si è reso necessario riorganizzare la composizione dell'Ufficio amministrativo del Mercato Ittico a seguito della indisponibilità di un addetto. È stata così utilizzata la graduatoria

dei partecipanti al Bando Pubblico svolto nel 2021 e si è quindi proceduto all'assunzione di una nuova risorsa.

2. Punto di sbarco molluschi Punta Poli

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 del 30.11.2020 è stato affidato a SST spa il Servizio di gestione del Punto di Sbarco dei molluschi presso Punta Poli in Chioggia.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 26.02.2021 è stato approvato il Regolamento del suddetto Punto di Sbarco successivamente aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21.06.2022 confermando SST come ente gestore e stabilendo che la Carovana Facchini fosse l'unica ditta con facoltà di operare all'interno del Punto di sbarco stesso.

Sulla base di tali provvedimenti SST ha avviato la gestione del Punto di Sbarco con decorrenza 1 ottobre 2022

Alla data del 31.12.2022 viene rilevato il completo mancato utilizzo dello stesso da parte degli operatori che non hanno mai richiesto l'apertura del Punto di sbarco per il conferimento dei prodotti.

3. Servizi Cimiteriali

Nel corso dell'esercizio 2022, presso i cimiteri comunali sono state svolte le seguenti operazioni

- inumazioni	106
- esumazioni	170
- tumulazioni	380 (salme + ceneri)
- estumulazioni	60

Nel rispetto degli obiettivi assegnati a fronte delle previsioni di entrata comunicate dagli Uffici Comunali, è continuata l'attività relativa al rinnovo delle Concessioni cimiteriali scadute che peraltro ha messo ulteriormente in evidenza la criticità più volte segnalata della mancanza di spazi nei campi comuni necessari per le inumazioni.

Infatti, come già succede nelle esumazioni ordinarie e/o straordinarie, la mancata mineralizzazione delle salme non consente di procedere con la riduzione dei resti mortali in cassette ossario rendendone invece obbligatoria la reinumazione a terra non consentendo quindi il rispetto dei criteri di rotazione ordinari.

La mancanza di ossari e cinerari, per i quali esiste molta richiesta da parte degli utenti, continua ad essere evidente con inevitabili ripercussioni sui programmi di esumazione.

Le Concessioni rilasciate nel corso del 2022 sono state 62 di cui 54 rinnovi.

Per quanto riguarda il servizio di Illuminazione votiva sono circa 9.800 i punti luce attivati nei 6 cimiteri comunali.

4. Interventi di manutenzione

Nel corso dell'esercizio 2022 sono stati eseguiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su beni di proprietà dell'Ente che, per il loro valore economico, vengono così di seguito riepilogati:

Anno competenza	Oggetto	Manutenzioni ordinarie su beni d'interzi	Manutenzioni straordin. su beni di terzi	Totale complessivo
2022	Bagni pubblici	€ 2.930,00	€ 285,00	€ 3.215,00
	Canal Vena	€ 50.926,02		€ 50.926,02
	Cimiteri	€ 2.060,36	€ 12.385,26	€ 14.445,62
	Fontane	€ 5.646,00	€ 3.890,50	€ 9.536,50
	M. Ittico	€ 15.418,25	€ 50.402,00	€ 65.820,25
	Parcheggi	€ 120,00	€ 33.431,00	€ 33.551,00
	Ponti	€ 2.530,00		€ 2.530,00
	P. Poli	€ 259,30	€ 2.690,00	€ 2.949,30
2022 Totale		€ 79.889,93	€ 103.083,76	€ 182.973,69

Per nessuno degli interventi eseguiti e riepilogati sono state attivate fonti di finanziamento presso terzi ovvero avviate procedure di partecipazioni a fondi pubblici.

5. Gestione Parcheggi a pagamento

Nel commento dei risultati conseguiti nel corso dell'esercizio 2022 occorre in prima battuta ricordare che per i primi mesi dell'anno precedente erano presenti le condizioni che ancora condizionavano e limitavano gli spostamenti a causa dell'emergenza sanitaria da Covid.

Tuttavia nel commentare i dati sintetici degli incassi degli ultimi 4 esercizi riepilogati nel prospetto seguente, l'andamento annuale complessivo consente considerazioni positive e di buon auspicio.

Infatti l'incremento degli incassi (comprensivi dell'iva) del 2022 rispetto all'esercizio precedente riporta un valore complessivo di circa 439.00 euro pari a 33% di aumento.

In maggior dettaglio, ecco il riepilogo mensile degli incassi dal 2019 al 2022:

 INCASSI DA PARCHEGGI				
mese	2022	2021	2020	2019
GENNAIO	75.313,89	22.718,17	70.162,55	54.730,55
FEBBRAIO	77.282,27	64.247,35	72.053,34	63.599,85
MARZO	95.672,35	56.549,63	28.054,36	116.362,75
APRILE	140.821,39	35.583,32	0,00	120.630,20
MAGGIO	151.247,03	137.877,61	46.926,68	98.838,20
GIUGNO	217.791,21	173.527,04	178.145,99	176.269,84
LUGLIO	239.068,89	187.935,44	212.894,43	203.335,66
AGOSTO	312.193,27	252.564,84	243.779,70	256.589,48
SETTEMBRE	180.689,41	175.284,19	160.322,95	147.938,49
OTTOBRE	139.173,39	109.072,19	83.163,05	93.278,81
NOVEMBRE	74.730,96	62.519,91	56.160,72	51.689,46
DICEMBRE	68.816,42	55.254,29	35.400,10	69.292,20
Totali	1.772.800,48	1.333.133,98	1.187.063,87	1.452.555,49

Da evidenziare che dal mese di aprile è entrato in funzione il nuovo parcheggio in struttura Park Unione dopo i lavori conclusivi di asfaltatura dell'area esterna retrostante alla struttura e il completamento della segnaletica che hanno consentito di aprire il parcheggio il 4 Aprile 2022 avendo completato anche l'installazione delle 24 videocamere di videosorveglianza e successivamente tutta l'automazione delle doppie barriere d'ingresso e uscita e con l'installazione delle 2 casse automatiche.

Va evidenziato che le nuove tariffe del Park Unione hanno tenuto conto degli investimenti e miglioramenti tecnologici introdotti nel parcheggio. Questi elementi hanno portato fin da subito un incremento degli incassi che nei mesi estivi sono molto aumentati.

Da evidenziare inoltre che dal 12 Agosto 2022 è stato attivato il Park Padova, dopo la rapida sistemazione della segnaletica stradale e dell'illuminazione interna da parte di SST

La resa del parcheggio è stata molto buona nei 15 giorni centrali di Agosto ma poi dal mese di Settembre è andata progressivamente ad esaurirsi.

Bene anche l'incasso dell'area "*Camper service*" con un incasso totale di oltre 37 mila euro rispetto ai 27 mila dell'anno precedente con un incremento del 27%.

In aumento anche l'utilizzo del sistema di pagamento mediante l'app *MyCicero*: circa 42 mila euro nel 2022 rispetto ai 33 mila euro resastati nel 2021.

6. ZTL

Con Deliberazione della Giunta n. 163 del 09.08.2022 l'Amministrazione Comunale ha approvato alcune modifiche alla disciplina della ZTL avviando nel contempo l'attività di accreditamento dei soggetti autorizzati all'accesso che è stata affidata a SST.

È stato quindi attivato il portale informativo ZTL per la gestione on line delle richieste dei permessi da parte dei cittadini ed è stato altresì allestito un apposito ufficio aperto al pubblico dal 01.10.2022 per il ricevimento dell'utenza presso il quale sono impiegati due lavoratori interinali.

7. Partecipazioni societarie

In riferimento alle partecipazioni societarie detenute da SST si rileva quanto segue

a) Chioggia OrtoMercato del Veneto srl

La Convenzione sottoscritta con la società Chioggia OrtoMercato del Veneto srl per l'affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia risultava in scadenza al 31.12.2022.

In particolare, preso atto che il Comune di Chioggia ha provveduto con l'adozione del nuovo *Piano di revisione e razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche*, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 19/12/2022), a confermare fino al 31.12.2023 la partecipazione indiretta nella società Chioggia OrtoMercato del Veneto srl è stato necessario procedere al rinnovo della stessa nel rispetto dei nuovi termini di scadenza previsti dalla normativa.

In tale prospettiva, nel citato *Piano*, il Comune ha altresì deliberato di affidare a SST l'incarico di elaborare "*un piano strategico di medio/lungo periodo finalizzato ad incrementare il volume d'affari di Chioggia Ortomercato del Veneto srl al fine di rispettare il parametro di cui all'art. 20 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 175/2016 e s.m.i.*".

Sulla base dei suindicati provvedimenti, nel corso della Assemblea dei soci svoltasi in data 28.12.2022 è stato deliberato di prorogare, in esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale n. 157 del 19.12.2022, la Convenzione per l'affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo alla società Chioggia OrtoMercato del Veneto srl fino al 31.12.2023

Per tutto quanto fin qui esposto, vi è la necessità di procedere con una approfondita analisi della situazione del comparto orticolo e riconsiderare la partecipazione societaria in Chioggia OrtoMercato srl anche in termini di rapporto costi e benefici col necessario coinvolgimento delle forze politiche, con particolare considerazione dell'aspetto economico e sociale di cui qualsiasi scelta dovrà tener conto.

Necessario appare in tal senso il necessario coinvolgimento degli operatori presenti presso il Mercato Ortofrutticolo oltre che individuare con attenzione e lungimiranza i possibili sviluppi del futuro del Mercato Ortofrutticolo.

D'altra parte attualmente i costi di manutenzione della struttura mercatale gravano anche su SST e quindi pur in considerazione della garantita funzione pubblica del Mercato occorre sempre verificarne l'efficienza e quindi la redditività della sua gestione.

b) Chioggia Terminal Crociere srl “in liquidazione”

Considerata la situazione complessiva della società e sulla base di tutte le conseguenti analisi svolte anche in ordine alla valutazione delle prospettive derivanti da quanto previsto dal D.L. 103/2021 convertito con L. 125/2021 e D.L. 68/2022 convertito con L. 108/2022, nel corso della Assemblea dei soci svoltasi in data 10.11.2022 è emersa l'estrema difficoltà di raggiungere l'oggetto sociale e pertanto all'unanimità è stato deliberato di sciogliere anticipatamente la società e metterla in liquidazione, nominando un Liquidatore Unico.

Al 31/12/2022 risultato positivo pari a Euro 5.748.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La nostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei servizi di natura strumentale svolti a favore del Comune di Chioggia e non soggetti a regolamentazione da parte delle Autorità Territoriali Ottimali ovvero Consigli di Bacino, nonché dei servizi correlati alla gestione del patrimonio di proprietà del Comune di Chioggia.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Chioggia (VE), via G. Poli n.1.

Sotto il profilo giuridico la Società Servizi Territoriali s.p.a. controlla direttamente la società CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. con sede in Chioggia (VE), frazione Brondolo presso il Mercato Ortofrutticolo, con codice fiscale – partita iva e numero iscrizione al registro imprese di Venezia 03942010277, costituita con lo scopo di gestire il Mercato Ortofrutticolo di Chioggia, avente capitale sociale di € 200.000 (duecentomila/00), di cui € 84.000 (ottantaquattromila/00) pari all'42% del capitale sociale, costituenti la partecipazione posseduta da SST spa.

La suddetta partecipazione che inizialmente era all'84% del capitale sociale, si è ridotta per effetto dell'aumento di capitale sociale deliberato in data 06/05/2016 da euro 100.000 a euro 200.000 nell'ambito della quale SST spa ha rinunciato al diritto

di opzione, mentre i soci OPO Veneto sca e CAPO sca hanno sottoscritto e versato interamente la quota ad essi spettante in proporzione al capitale sociale posseduto nonché la quota rimasta inoptata dagli altri soci tra cui SST spa.

Inoltre, SST partecipa al 10% del capitale sociale di CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.R.L. con sede in Chioggia codice fiscale – partita iva e numero iscrizione al registro imprese di Venezia 04239930276 che svolge la gestione delle attività portuali e ricettive conseguenti, connesse e complementari al traffico passeggeri e crocieristico nel Porto di Chioggia.

Tale partecipazione, inizialmente pari al 45% del capitale sociale, è stata ridotta a causa dell'azzeramento del capitale sociale per perdite deliberato dall'assemblea straordinaria del 28/12/2016; successivamente è stata ricostituita a seguito di aumento di capitale, sottoscrizione e versamento da parte di SST spa limitatamente all'importo di euro 4.000,00 pari al 10% del capitale sociale. La società nel corso dell'esercizio 2018 è stata posta in liquidazione volontaria mentre nel corso dell'esercizio 2019, a seguito del subentro di un nuovo socio e della ricapitalizzazione effettuata dal socio di maggioranza, è stato revocato lo stato di liquidazione. Infine in data 10/11/2022 è stata posta in liquidazione volontaria.

Entrambe le partecipazioni, nella società CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. e nella società CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.R.L., dovevano essere oggetto di dismissione in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017. A seguito della mutate disposizioni legislative introdotte con la legge di stabilità 2019 e già recepite dal Comune di Chioggia, CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. non doveva essere oggetto di dismissione fino alla fine dell'esercizio 2022 avendo la società stessa conseguito utili di bilancio negli ultimi tre esercizi di riferimento.

Con delibera del Consiglio Comunale n.157 del 19/12/2022 è stato previsto il mantenimento dal parte del Comune di Chioggia della partecipazione indiretta fino al 31/12/2023, la proroga dell'affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo fino a tale data ed è stata incaricata SST di verificare la possibilità di elaborare un piano strategico aziendale di medio/lungo periodo finalizzato ad incrementare il volume di affari di Chioggia Ortomercato del Veneto srl al fine di rispettare il parametro di cui all'art.20 comma 2 lett. d) del d.lgs 175/2016 e s.m.i.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

Il dato diffuso a Marzo 2023 dall'Istat evidenzia che il PIL ai prezzi di mercato è stato nel 2022 pari a 1.909.154 milioni di euro con un aumento in termini reali pari all'6,8% rispetto all'anno precedente mentre in volume il Pil è cresciuto del 3,7%.

Il tasso di inflazione 2022 è stato pari all'11,6%, rispetto all' 1,9% dell'anno precedente, mentre il tasso di disoccupazione è stato pari al 7,8% rispetto al 9,1% dell'anno precedente.

Dal lato della domanda interna nel 2022 si registra in termini di volume, una crescita del 3,5% dei consumi finali nazionali e del 9,4% negli investimenti fissi lordi.

Per quel che riguarda i flussi con l'estero, le esportazioni di beni e servizi sono aumentate del 9,4% e le importazioni sono aumentate dell'11,8%.

La domanda interna ha contribuito positivamente alla crescita del PIL per 4,6 punti percentuali mentre la domanda estera netta ha fornito un apporto positivo per 0,5 punti.

A livello settoriale, il valore aggiunto ha registrato aumenti in volume nelle costruzioni (10,2%), nelle attività di servizi (4,8%) e contrazioni nell'industria in senso stretto (-0,1%), nell'agricoltura-silvicoltura e pesca (-1,8%).

L'indebitamento netto delle Amministrazioni pubbliche misurato in rapporto al PIL, è stato pari al -8%, a fronte del -9,0% del 2021, con un saldo primario pari a -3,7% rispetto al -5,5% del 2021.

Fonti: ISTAT

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

SST spa, svolgendo prevalentemente per conto del Comune di Chioggia servizi pubblici rivolti alla collettività, si è trovata, nell'esercizio 2022, ad operare in settori che non hanno risentito di crisi o di contrazione della domanda o di altre dinamiche del mercato tipiche di altri settori ad eccezione di quanto sopra menzionato in relazione al Mercato Ittico all'Igrosso.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la nostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi positivo tenuto conto del risultato produttivo realizzato attraverso la gestione delle diverse attività descritte nella prima parte della presente relazione.

Per comprendere l'andamento economico dei diversi settori di attività nell'esercizio 2022 qui di seguito viene esposta analiticamente la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni dei seguenti servizi:

Descrizione	Anno 2022	Anno 2021
Gestione mercato ittico	1.439.711	1.504.781
Servizio parcheggi	1.480.775	1.113.041
Manutenzione cimiteri	77.095	73.692
Servizio illuminazione votiva	111.569	111.691

Progetto inserimento lavorativo	84.510	38.250
Servizio gestione e manut. spazi Canal Vena	51.844	72.414
Servizio park San Felice	46.809	44.938
Gestione sanzioni amministrative	14.467	12.401
Vendita diritti di sosta parcheggi	36.066	26.230
Servizio Park Marco Polo	33.330	25.433
Servizio autorizzazioni ZTL/serv. vari al Comune di Chioggia	21.947	21.750
Contributo infissione pali Canal Vena	2.061	10.295
Servizio bagni pubblici	2.302	643
Servizio riscossione tributi	699	569
TOTALE	3.403.183	3.056.128

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Valore della produzione	3.526,047	3.225.994	3.075.093
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	294.174	273.360	284.656
Reddito operativo (Ebit)	(24.832)	15.766	16.188
Utile (perdita) d'esercizio	5.749	5.050	11.262
Attività immobilizzate	5.291.354	5.365.928	5.072.338
Patrimonio netto complessivo	3.215.184	3.209.436	3.204.385
Posizione finanziaria netta	832.328	1.114.658\	1.120.458

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
valore della produzione	3.526.047	3.225.994	3.075.093
margine operativo lordo	294.174	192.800	158.477
Risultato prima delle imposte	(21.780)	15.763	16.156

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Ricavi netti	3.403.183	3.056.128	347.055
Costi esterni	1.813.749	1.625.313	188.436
Valore Aggiunto	1.589.434	1.430.815	158.619
Costo del lavoro	1.378.819	1.238.015	140.804

Margine Operativo Lordo	210.615	192.800	17.815
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	319.007	257.594	61.413
Risultato Operativo	(108.392)	(64.794)	(43.598)
Proventi non caratteristici	83.559	80.557	3.002
Proventi e oneri finanziari	3.052		3.052
Risultato Ordinario	(21.781)	15.763	(37.544)
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	(21.781)	15.763	(37.544)
Imposte sul reddito	(27.529)	10.713	(38.242)
Risultato netto	5.748	5.050	698

Si fa presente che negli ammortamenti sono ricompresi ammortamenti di fabbricati per € 88.985 correlati alla porzione del compendio immobiliare utilizzabile ed in uso del Mercato Ortofrutticolo conferito in SST nell'anno 2008 dal Comune di Chioggia. Tale voce, correttamente imputata tra i costi del conto economico e in assenza di un adeguato ricavo, ha conseguentemente influito negativamente nella determinazione del risultato economico finale dell'esercizio pur non rappresentando un "effettivo onere" sostenuto dalla società, imputato per la quota di competenza, in quanto determinato piuttosto da un apporto di capitale dell'unico socio.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2022	31/12/2021
ROE lordo	(0,01)	
ROI		
ROS	(0,01)	0,01

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	599.035	542.840	56.195
Immobilizzazioni materiali nette	4.604.068	4.734.838	(130.770)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	88.250	88.250	
Capitale immobilizzato	5.291.353	5.365.928	(74.575)
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	358.520	554.685	(196.165)
Altri crediti	591.772	502.606	89.166
Ratei e risconti attivi	25.210	55.801	(30.591)
Attività d'esercizio a breve termine	975.502	1.113.092	(137.590)
Debiti verso fornitori	349.670	580.296	(230.626)
Acconti			

Debiti tributari e previdenziali	175.957	152.790	23.167
Altri debiti	1.259.651	1.285.466	(25.815)
Ratei e risconti passivi	193.268	285.378	(92.110)
Passività d'esercizio a breve termine	1.978.546	2.303.930	(325.384)

Capitale d'esercizio netto	(1.003.044)	(1.190.838)	187.794
-----------------------------------	--------------------	--------------------	----------------

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	59.263	54.732	4.531
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	1.846.191	2.025.580	(179.389)
Passività a medio lungo termine	1.905.454	2.080.312	(174.858)

Capitale investito	2.382.855	2.094.778	288.077
---------------------------	------------------	------------------	----------------

Patrimonio netto	(3.215.182)	(3.209.436)	(5.746)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	832.328	1.114.658	(282.330)

Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(2.382.854)	(2.094.778)	(288.076)
---	--------------------	--------------------	------------------

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società e la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2022	31/12/2021
Margine primario di struttura	(2.076.171)	(2.156.492)
Quoziente primario di struttura	0,61	0,60
Margine secondario di struttura	(170.717)	(76.180)
Quoziente secondario di struttura	0,97	0,99

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2022, era la seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Depositi bancari	820.004	1.104.413	(284.409)
Denaro e altri valori in cassa	12.324	10.245	2.079
Disponibilità liquide	832.328	1.114.658	(282.330)

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)
Debiti verso soci per finanziamento (entro

l'esercizio successivo)
 Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)
 Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)
 Anticipazioni per pagamenti esteri
 Quota a breve di finanziamenti
 Crediti finanziari
Debiti finanziari a breve termine

Posizione finanziaria netta a breve termine	832.328	1.114.658	(282.330)
--	----------------	------------------	------------------

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)
 Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)
 Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)
 Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)
 Anticipazioni per pagamenti esteri
 Quota a lungo di finanziamenti
 Crediti finanziari

Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine

Posizione finanziaria netta	832.328	1.114.658	(282.330)
------------------------------------	----------------	------------------	------------------

Dalla tabella emerge una posizione finanziaria netta estremamente positiva e che non vi sono esposizioni debitorie con istituti di credito.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2022	31/12/2021
Liquidità primaria	0,91	0,97
Liquidità secondaria	0,91	0,97
Indebitamento	1,15	1,28
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,97	0,99

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,91. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,91. Il valore assunto dal capitale circolante netto è da ritenersi abbastanza soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 1,15. L'ammontare dei debiti è da considerarsi abbastanza rilevante in funzione dei mezzi propri esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,97, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi abbastanza appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. Al fine di ottenere una equilibrata situazione finanziaria è auspicabile l'incremento dei mezzi propri o l'ottenimento di finanziamenti a medio/lungo termine.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio:

- non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola;
- non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico del lavoro;
- non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito l'incremento di una unità lavorativa rispetto all'esercizio precedente come risulta dalla seguente tabella:

Organico	31/12/2022	31/12/2021
Dirigenti	1	1
Quadri	2	2
Impiegati	12	10
Operai	5	6
Altri		
Totale	20	19

Ambiente

Nel corso dell'esercizio:

- non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva;
- alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Altre informazioni

Per quanto riguarda il rispetto degli adempimenti previsti in tema di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008) sono state espletate dalla società, anche attraverso la specifica assistenza e consulenza tecnica da parte di professionisti del settore, tutte le attività e gli adempimenti prescritti dalla vigente normativa in materia e opportuni per una ottimale gestione e organizzazione del lavoro del personale.

In particolare, è stato aggiornato il DUVRI e, in materia di sicurezza sono stati realizzati i corsi di formazione per i dirigenti, i preposti e i corsi di aggiornamento generale di base.

Nel corso dell'esercizio ha ottemperato a quanto previsto dal D.Lgs 231/01 - Responsabilità amministrativa delle società e modelli di organizzazione, gestione e controllo anche attraverso l'attività dell'Organismo di vigilanza nominato in data 25/07/2019 a seguito dell'adozione da parte della società del relativo modello organizzativo avvenuta in data 28/12/2018.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Altre immobilizzazioni immateriali	200.373
Impianti e macchinari	7.620
Attrezzature industriali e commerciali	1
Altri beni	32.437

Nella nota integrativa, cui si rinvia, sono dettagliatamente descritti gli investimenti effettuati nell'esercizio.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 numero 1 si dà atto delle seguenti informative:
Nulla da segnalare.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con il Comune di Chioggia, socio unico di SST spa, sono stati conseguenti all'affidamento di attività e servizi, come da nuovi contratti di servizio sottoscritti nell'anno 2018 aventi durata di 15 anni, confermando peraltro ogni presupposto di continuità delle attività aziendali e da effettuare per conto dello stesso Comune di Chioggia quale società "in house".

In relazione alle gestione del Mercato Ittico all'Ingrosso la società ha condotto anche la gestione del compendio immobiliare, di proprietà del Comune di Chioggia, ove si svolge l'attività comprendente anche due palazzine ad uso uffici.

I suddetti rapporti non sono direttamente riconducibili ai valori di mercato stante il rapporto di strumentalità all'ente pubblico.

Nell'esercizio è proseguito il regolare pagamento dilazionato al Comune di Chioggia dell'originario debito derivante dalla scissione effettuata nel 2007 di euro 2.349.281 come definito nel corso dell'anno 2018 attraverso la sottoscrizione di un atto di transazione avvenuta in data 10 agosto 2018 che ha previsto, tra l'altro, a fronte di uno stralcio di propri crediti da parte di SST spa di euro 269.095, una congrua dilazione del pagamento del residuo debito di SST spa nei confronti del comune in 15 anni infruttifera di interessi e correlata ai flussi finanziari positivi di SST spa. Tale operazione ha determinato per SST spa il conseguimento di un equilibrio finanziario con adeguata ripartizione tra i debiti a breve termine e quelli a medio/lungo termine.

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con la società controllata Chioggia Ortomercato del Veneto srl sono stati sostanzialmente correlati alla "Convenzione per l'affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia alla società Chioggia Ortomercato del Veneto s.r.l." per la quale la società ha condotto la gestione del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso come da nuovo contratto avente scadenza il 31/12/2022. In relazione a ciò Chioggia Ortomercato del Veneto srl ha assunto anche la gestione del compendio immobiliare del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia di proprietà di SST spa a fronte del riconoscimento di un canone per l'anno 2022 di € 9.502 secondo quanto stabilito nella citata convenzione.

Il suddetto canone non è direttamente riconducibile ai valori di mercato essendo volto a favorire da parte della proprietaria, lo svolgimento delle attività istituzionali della controllata.

La società Chioggia Ortomercato del Veneto srl in assemblea straordinaria del 06/05/2016 aveva deliberato un aumento di capitale sociale da euro 100.000 a euro 200.000 che SST spa non ha sottoscritto né versato. Ad esito delle operazioni relative all'aumento del capitale sociale la partecipazione di SST spa al capitale sociale di Chioggia Ortomercato del Veneto srl si è ridotta dall'84% al 42%.

La partecipazione nella società Chioggia Ortomercato del Veneto srl che avrebbe dovuto essere oggetto di dismissione nell'esercizio 2018 in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017, a seguito della mutate disposizioni legislative derogatorie e temporanee recepite dal Comune di Chioggia, non è dovuta essere oggetto di dismissione fino alla fine dell'esercizio 2022 avendo la società stessa conseguito utili di bilancio negli ultimi tre esercizi di riferimento. Con delibera del Consiglio Comunale n.157 del 19/12/2022 è stato previsto il mantenimento dal parte del Comune di Chioggia della partecipazione indiretta fino al 31/12/2023, la proroga dell'affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo fino a tale data ed è stata incaricata SST di verificare la possibilità di elaborare un piano strategico aziendale di medio/lungo periodo finalizzato ad incrementare il volume di affari di Chioggia Ortomercato del Veneto srl al fine di rispettare il parametro di cui all'art.20 comma 2 lett. d) del d.lgs 175/2016 e s.m.i..

Per quanto concerne la società partecipata Chioggia Terminal Crociere srl, SST spa originariamente deteneva una partecipazione pari al 45% del capitale sociale che ha subito una riduzione in quanto con assemblea straordinaria del 28/12/2016 è stato deliberato l'azzeramento del capitale sociale per perdite e la sua ricostituzione. In relazione a ciò SST spa ha sottoscritto e versato capitale sociale per euro 4.000 pari al 10% del capitale complessivo conseguendo pertanto una partecipazione minoritaria.

Nel corso dell'esercizio 2018 la società è stata posta in liquidazione volontaria.

All'assemblea dei soci del 24 luglio 2019 SST spa ha preso atto del mutamento della compagine sociale per il subentro di ADSP MAS nella proprietà delle quote (90%) detenute da CCIAA. Nel corso dell'incontro è stato dato atto della rinuncia dei

crediti da parte dell'ex socio CCIAA e di Aspo con la conseguenza che è venuta meno la condizione per il mantenimento dello stato di messa in liquidazione della società ex art. 2484 c.c. precedentemente decisa nel corso dell'esercizio 2018. Ne è derivata la naturale decisione di revocare la messa in liquidazione di CTC Srl che quindi ad è tornata "in bonis". La società è stata poi posta nuovamente in liquidazione nell'esercizio in Assemblea straordinaria del 10/11/2022 e rientra nel piano di dismissioni in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia anche con Deliberazione n. 157 del 19/12/2022.

Nel corso dell'esercizio 2022 non sono intercorsi rapporti economici e finanziari con la società partecipata Chioggia Terminal Crociere srl.

Si ricorda infine che la vostra Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI CHIOGGIA

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nulla da segnalare.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

In applicazione di quanto indicato nel documento emesso dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili in data 14/01/2009 dal titolo "La Relazione sulla Gestione - Art. 2428 Codice Civile – La Relazione sulla Gestione alla luce delle novità introdotte dal D. Lgs 32/2007" si segnala che la società, che non è di grandi dimensioni, dalle informazioni fornite in nota integrativa e nei conti d'ordine, non risulta essere esposta a rilevanti rischi ed incertezze.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2021 ed evoluzione prevedibile della gestione

Interventi FEAMP presso il Mercato Ittico

Sono stati eseguiti gli affidamenti dei lavori finanziati con accesso al FEAMP della Regione Veneto utilizzato per la realizzazione di due progetti:

- rifacimento e messa in sicurezza delle banchine del Mercao Ittico;
- realizzazine presso il Mercato Ittico di un'isola ecologica per il conferimento dei rifiuti provenienti dall'attività di pesca.

Progetto "Chioggia riparte... dal lavoro 2023"

Per il 5° anno SST, in collaborazione con il Comune di Chioggia, partecipa al progetto di pubblica utilità finanziato dalla Regione Veneto per l'inserimento lavorativo temporaneo di 15 persone che si trovano in stato di disoccupazione e privi di tutele.

Il progetto è finalizzato a favorire l'occupazione di soggetti svantaggiati nel mercato del lavoro e di contrastare la disoccupazione di lunga durata attraverso l'attuazione di iniziative finalizzate all'impiego temporaneo e straordinario in lavori di pubblica utilità.

E' stata presentata domanda di ammissione e si attende l'esito dell'istruttoria della Regione, per poi partire con la selezione delle persone da inserire.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000 né di cui all'art. 110 della legge 104/2020.

Gentile Azionista e Socio unico,
alla luce delle considerazioni svolte ai punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, a cui si rimanda, si propone di approvare il Bilancio di esercizio 2022 nella formulazione indicata e destinare l'utile di esercizio pari a € 5.748.=, in ottemperanza allo statuto sociale, come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	Euro	5.748
5% a riserva legale	Euro	287
a riserva straordinaria	Euro	5.461

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico

IL SOTTOSCRITTO DOTT. ALESSANDRO TIOZZO BON ISCRITTO ALL'ALBO DEI COMMERCIALISTI DI VENEZIA AL N. 804 SEZIONE A DEL 03/04/2001 AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.