



## **SOCIETA' SERVIZI TERRITORIALI SPA**

# **CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A PUNTO DI RISTORO ALL'INTERNO DEL MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO DI CHIOGGIA**

Prot. \_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso gli uffici della Società Servizi Territoriali S.p.A. in via G. Poli 1, 30015 Chioggia (Ve), sono presenti i signori:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il xx/xx/xxxx, c.f. \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ di SST – Società Servizi Territoriali S.p.A., con sede legale in via G. Poli, 1 – 30015 Chioggia (Ve), codice fiscale, partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese n. 02875570273, (di seguito indicata come SST)

e  
Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il xx/xx/xxxx, c.f. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ ( ) in via \_\_\_\_\_, titolare/legale rappresentante \_\_\_\_\_ ditta individuale/società, con domicilio fiscale in \_\_\_\_\_ ( ) via \_\_\_\_\_, codice fiscale, partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese n. \_\_\_\_\_ (di seguito denominata "Ditta Assegnataria");

### **PREMESSO**

- che in data xx/xx/xxxx tra SST e Comune di Chioggia è stato sottoscritto il contratto di servizio per l'assegnazione a SST della gestione del Mercato Ittico all'Ingrosso di Chioggia;
- che nel Regolamento del Mercato è prevista la presenza di un punto di ristoro per gli operatori;
- che in data xx/xx/xxxx SST ha pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse per l'individuazione di un soggetto per l'assegnazione in concessione temporanea di un locale di mq. 10,2 all'interno dell'area del Mercato Ittico all'Ingrosso di Chioggia (VE) da adibire a punto di ristoro con macchine automatiche per bevande calde/fredde e cibo presso i locali individuati al piano terra della Palazzina est del Mercato Ittico, individuati dalla planimetria allegata (Allegato A);
- che a seguito della manifestazione di interesse si è attivata la procedura di gara per l'assegnazione in concessione dei locali descritto;

Tanto premesso, e ritenuto formar parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli allegati, le parti convengono e stipulano quanto segue

## **OGGETTO**

- Art. 1) SST, come sopra rappresentata, concede alla “Ditta Assegnataria” che, come sopra rappresentata, accetta, l’uso dei locali siti all’interno del Mercato Ittico All’Ingrosso di Chioggia da adibire a ristoro a favore degli utenti del Mercato stesso, per la durata e le modalità stabilite nel successivo art. 14) e successivi.
- Art. 2) “La Ditta Assegnataria” si impegna all’osservanza di tutti i patti e condizioni contenuti nel presente disciplinare e nella manifestazione di interesse (allegato “B”).
- Art. 3) I locali ove verrà svolto il servizio di ristoro sono ubicati al piano terra della palazzina est del Mercato Ittico di Chioggia ed occupano una superficie complessiva di circa xx mq come meglio indicato nella planimetria allegata. L’immobile risulta accatastato al N.C.E.U. foglio part. .
- Art. 4) SST e la “Ditta Assegnataria”, di comune accordo, precisano sin d’ora che l’uso dei locali testé descritti è meramente strumentale all’esercizio delle attività previste nella manifestazione di interesse. Per quanto riguarda la cura dei locali, la loro manutenzione, sono a carico dell’Assegnataria.

## **CONDIZIONI**

- Art. 5) Per le modalità di erogazione del servizio si rimanda a quanto previsto nella manifestazione di interesse e negli atti richiamati. La “Ditta Assegnataria” dovrà, in ogni caso: munirsi delle prescritte licenze ed autorizzazioni; rispettare tutte le disposizioni di legge quali in materia di igiene, pulizia, fiscale, del lavoro, amministrativa, sulla sicurezza nei luoghi di lavoro intendendosi SST, in tutti i casi di violazione, sollevata da ogni responsabilità.
- Art. 6) “La Ditta Assegnataria”, inoltre, nei confronti delle persone che lavorano alle sue dipendenze o in qualsiasi altra forma consentita dalla legge all’interno dei locali di cui alla presente concessione, è tenuta all’osservanza: delle disposizioni di legge sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, sugli infortuni di lavoro; nonché di tutte le altre leggi e regolamenti in vigore in materia previdenziale ed assistenziale dei lavoratori.  
Eventuali inadempienze accertate daranno luogo alla revoca della concessione.
- Art. 7) Sono a carico della “Ditta Assegnataria” tutte le spese, imposte e tasse e le spese derivanti dalla gestione del servizio svolto all’interno dei locali assegnati relative agli allacciamenti di acqua, energia elettrica; i consumi saranno a carico di SST;
- Art. 8) “La Ditta Assegnataria”, dichiara e si impegna a manlevare, la SST spa, da ogni responsabilità, per danni diretti o indiretti, che potrebbero essere causati durante il periodo di utilizzo dei locali e di svolgimento della relativa attività, sino alla loro riconsegna, a persone, cose, terzi e ciò qualunque possa essere la causa ed a chiunque la stessa possa essere imputabile, ivi compresi, a solo scopo esemplificativo, i suoi dipendenti e qualunque altra persona collegata.

## **MODALITA’ DI PAGAMENTO**

- Art. 9) La “Ditta Assegnataria” si impegna a versare a SST, a mezzo bonifico bancario sul c/c di SST, il canone mensile pari a  $\dots,00.= (\dots/00) + IVA$ , entro 30 giorni dall’emissione della relativa fattura. Nel caso di ritardo nel pagamento del canone, salva la facoltà di SST di revocare la concessione ai sensi di quanto stabilito dai successivi articoli, saranno applicati a favore di SST gli interessi moratori su base annua senza alcuna messa in mora.
- Art. 10) Il mancato pagamento, oltre il termine stabilito all’articolo precedente, anche di una sola rata del canone dovuto, danno facoltà a SST di procedere alla revoca dell’assegnazione, mediante lettera raccomandata o pec con preavviso di trenta giorni, senza obbligo di diffida, né di azione giudiziaria. La revoca dell’assegnazione può inoltre essere disposta da SST, con le medesime modalità, nei seguenti casi:
- interruzione del servizio per più di cinque giorni senza giustificato motivo;

- continui e ripetuti malfunzionamenti nel servizio di erogazione;
- gravi scorrettezze commerciali e gravi infrazioni alle leggi, ai regolamenti ed alle norme disposte per la gestione degli esercizi appartenenti alla medesima tipologia, comprese le norme in materia di igiene; mancato rispetto della normativa in materia previdenziale ed assistenziale dei lavoratori.

Art. 11) Per tutto quanto non è contemplato nel presente contratto e negli atti richiamati, si fa riferimento alle disposizioni normative e regolamentari che disciplinano la materia. Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Venezia.

Art. 12) La "Ditta Assegnataria", ha presentato copia della polizza RCT con massimali adeguati.

Art. 13) a garanzia del pagamento del canone, dei consumi, nonché dell'assunzione di tutti gli obblighi di cui al presente atto, costituisce un deposito cauzionale dell'ammontare di euro xxxxx= (xxxxxxxxxxxxx/00), pari a 24 (ventiquattro) mensilità, (costituito ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice dei contratti), mediante

---

### **DURATA**

Art. 14) La durata della concessione viene stabilita in anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di stipula e rinnovabili per ulteriori 4 anni.

Art. 15) Le parti hanno comunque facoltà di recedere, in qualsiasi momento, mediante preavviso di almeno 180 giorni a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o PEC. La "Ditta Assegnataria" su richiesta di SST spa dovrà in ogni caso assicurare, alle stesse condizioni, la continuazione del servizio fino all'effettivo subentro, previa nuova aggiudicazione, di un altro concessionario.

Art. 16) L'affidamento decade automaticamente qualora: la "Ditta Assegnataria" sia dichiarata fallita o sia aperto nei suoi confronti qualsiasi procedimento concorsuale; la "Ditta Assegnataria" violi gravemente le norme di P.S. e/o le leggi che disciplinano la materia sanitaria e di igiene; si riscontrino anomalie o disfunzioni che possano creare danni o pregiudicare la regolarità del servizio stesso. Ogni altro caso previsto nella manifestazione di interesse e negli atti richiamati.

Art. 17) Il servizio da prestare nei locali concessi funziona ad uso degli utenti del Mercato e deve essere attivato nelle giornate di apertura del Mercato Ittico all'Ingrosso, l'orario di apertura e chiusura è quello riportato nella manifestazione di interesse salvo eventuali variazioni che la Direzione del Mercato potrà richiedere sulla base delle esigenze del mercato stesso o per eventuali gravi motivi.

Art. 18) La Ditta Assegnataria assume a proprio carico, tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti alla stipula e registrazione della concessione.

Art. 19) Ai fini fiscali si dichiara che la concessione di cui al presente contratto è soggetta al pagamento I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n. 131 del 26 .4.1986 e s.m. .

Art. 20) Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

Art. 21) SST, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m., informa la Ditta Concessionaria che tratterà i dati, contenuti nella presente concessione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Letto, approvato, firmato

per la Ditta Assegnataria

per Società Servizi Territoriali spa