



Prot.n.

del

Bando pubblico per l'assegnazione degli spazi acquei per ormeggi ed approdi nel Canal Vena

- vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.04.2010 con la quale sono state approvate le modifiche apportate al Regolamento "Riordino delle concessioni demaniali degli spazi acquei, degli ormeggi e degli approdi nel Canal Vena" approvato ed adottato con Deliberazione Comunale n. 117 del 27.11.2001;
- considerato che SST spa, società interamente partecipata dal Comune di Chioggia, è stata individuata quale Ente Gestore dell'attività di riordino delle concessioni demaniali degli spazi acquei nel Canal Vena di cui al citato Regolamento, giusta deliberazione del Giunta comunale n.166 del 23/08/2019;

viene indetto il presente bando per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione degli spazi acquei per ormeggi individuati nel Canal Vena.

Il Bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Chioggia, sui siti internet istituzionali del Comune (www.chioggia.org) e di SST www.sstchioggia.it e attraverso il servizio di pubbliche affissioni.

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare al presente bando il richiedente deve essere già proprietario di un'unità di navigazione (d'ora in poi denominata semplicemente "imbarcazione") alla data di presentazione della domanda.

Vengono stabilite tre diverse tipologie di concessioni sulla base dello spazio acqueo occupato e così di seguito indicate

Tipo a da m. 6,00 x 2,00

Tipo b da m. 8,00 x 3,00



Tipo c da m. 10, 00 x 3,00

2. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando deve essere compilata sul modello appositamente predisposto di cui all'allegato "A" del presente bando di concorso, e deve essere presentato a mano ovvero a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., a partire dal giorno **09 settembre 2019** ed entro le ore 12,00 del giorno **8 ottobre 2019**, pena l'esclusione dal bando, all'Ufficio Protocollo di S.S.T. S.P.A. in Chioggia via G. Poli, 1 Palazzina ovest Direzione Mercato Ittico aperto col seguente orario:

dal lunedì al venerdì

dalle 8.30 alle 12.30

Il modello di domanda e le istruzioni per la compilazione della stessa sono in distribuzione presso gli uffici di S.S.T. S.P.A. sopra indicati nonché scaricabili dai siti internet istituzionali del Comune (www.chioggia.org) e di SST spa (www.sstchioggia.it)
Ogni singola domanda dovrà essere contenuta in una singola busta apponendovi all'esterno la scritta: "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTI BARCA NEL CANAL VENA DEL COMUNE DI CHIOGGIA".

3. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA.

La domanda, compilata in ogni suo punto, deve essere sottoscritta dal proprietario della barca, il quale sarà anche titolare della concessione nel caso di accoglimento della domanda, deve riportare, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni richieste dal modello, resa legale mediante apposizione di marca da bollo da € 16.00, e corredata della seguente documentazione:

- a. fotocopia semplice di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario e del tesserino del codice fiscale;
- b. nr. 3 foto a colori della barca posseduta per la quale si concorre (poppa, prua e laterale senza teli di copertura);
- c. attestazione, in copia leggibile, comprovante l'avvenuto versamento dei diritti di istruttoria pari a € 40,00 sul c/c postale n. 83274076 intestato a SST spa - Chioggia (causale: bando Canal Vena);
- d. copia della concessione di occupazione di spazio acqueo nel Canal Vena rilasciata dal Comune di Chioggia, di cui risulta eventualmente titolare il richiedente.

L'intestatario della concessione deve essere la stessa persona che presenta ora la



domanda di assegnazione del posto barca. In fase di prima applicazione del Regolamento, all'intestatario della concessione sono equiparati gli eredi del medesimo purchè risultino in regola con i pagamenti dei tributi previsti;

e. copia dell'ultimo versamento eseguito della tassa di occupazione dello spazio acqueo.

Dati personali, il titolo di priorità, le caratteristiche tipologico - costruttive e la proprietà della barca, riportati sul modello di domanda, sono comprovati mediante dichiarazioni sostitutive di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni.

4. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Le domande pervenute entro i termini fissati dal bando di concorso sono controllate nella loro validità sia dal punto di vista formale, sia relativamente alla documentazione allegata.

Ai richiedenti esclusi viene comunicata la motivazione della loro esclusione, concedendo dieci giorni di tempo dal ricevimento della raccomandata trasmessa da SST spa per le eventuali controdeduzioni.

L'elenco degli esclusi è reso noto contestualmente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

5. PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE PER IMBARCAZIONI

Nella assegnazione degli spazi acquei per le imbarcazioni verranno osservati i criteri stabiliti con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.04.2010 e indicati di seguito per ordine di importanza decrescente:

1. titolari di concessioni già rilasciate in regola con i pagamenti della tassa o del canone;
2. pescatori professionisti in possesso di regolare licenza di pesca di tipo "A" per acque interne, rilasciata dall'Ufficio Pesca della Provincia;
3. proprietari di imbarcazioni tipiche e/o tradizionali (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: tartana, bragozzo, bragagna, puparin, batelo da pisso, mozzeto, bateluccio, tartanella, sandalo alla chioggiotta, verigola, topo);
4. proprietari di imbarcazioni residenti nelle unità immobiliari con accesso esistente diretto sul canale. Gli stessi avranno titolo prioritario alla concessione dello spazio acqueo posto immediatamente davanti l'accesso o, in mancanza, di uno spazio acqueo posto immediatamente a nord o a sud dell'accesso dell'abitazione;



5. proprietari di imbarcazioni residenti nelle unità immobiliari direttamente prospicienti sul fronte del canale o sulla corrispondente fondamenta;
6. proprietari di imbarcazioni residenti nelle unità immobiliari esistenti, lungo la calle più vicina allo spazio acqueo richiesto, con ordine di priorità decrescente dalla fondamenta est del canale verso est, dalla fondamenta ovest del canale verso ovest, calcolando la distanza dal filo della riva all'asse del portone d'ingresso delle rispettive unità immobiliari di residenza;
7. residenti nel centro storico di Chioggia così come perimetrato dal P.R.G. vigente;
8. altri residenti nel Comune di Chioggia a sorteggio.

I sopraelencati criteri di priorità sono relativi esclusivamente agli spazi acquei per i quali è prevista l'assegnazione in concessione, così come identificati nella planimetria del Canale;

La graduatoria di assegnazione dei posti di ormeggio sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Chioggia e sui siti internet istituzionali del Comune (www.chioggia.org) e di SST spa (www.sstchioggia.it)

6. PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE PER PUBBLICI ESERCIZI

La citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.04.2010 ha inoltre definito i seguenti criteri di base per il rilascio da parte dell'Ente gestore di concessioni di spazi acquei ad uso esclusivo e strumentale di pubblici esercizi ai sensi della L.R. n.29/2007:

- 1) la ditta richiedente avrà la priorità nell'occupazione dello spazio acqueo antistante la propria attività, in misura pari all'estensione dell'unità immobiliare in cui ha sede l'esercizio;
- 2) la concessione potrà estendersi fino all'esaurimento dell'area antistante l'unità edilizia. Qualora nella stessa unità edilizia siano presenti più esercizi (tutti interessati all'occupazione di spazio acqueo), ognuno di questi manterrà il diritto ad occupare l'area antistante il proprio esercizio, l'estensione delle concessioni avverrà sulla base di accordo fra le ditte interessate o, in assenza, attraverso una equa divisione delle aree disposta dall'Ente gestore;
- 3) l'assegnazione di spazi acquei potrà estendersi su aree antistanti altri esercizi commerciali in assenza di richiesta da parte degli stessi.

Il costo per la realizzazione del manufatto (pontile, piattaforma, ecc.) rimane interamente a carico del concessionario che si obbliga altresì al rispetto delle misure e



dei prospetti come definiti dagli uffici tecnici comunali e all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni.

7. REGOLARIZZAZIONE ISTANZE SOGGETTI PARTECIPANTI AL PRECEDENTE BANDO

I soggetti giuridici che hanno partecipato al precedente bando mediante la presentazione di apposita istanza ma che non sono risultati assegnatari, potranno reiterare la richiesta e partecipare alla presente procedura, confermando tale volontà in forma scritta presso gli uffici della SST spa, con le modalità che verranno indicate e nei termini temporali di cui al presente bando pubblico.

8. ADEMPIMENTI DEGLI ASSEGNATARI

Agli assegnatari degli spazi acquei, previo pagamento del canone di occupazione, sarà rilasciato un apposito contrassegno da esporre/esibire su richiesta dei funzionari dell'Ente Gestore o degli agenti della Polizia Locale.

Il costo corrispondente all'attivazione della concessione ad occupare uno spazio acqueo e di prima installazione delle strutture è pari a € 687,00 (seicentottantasette/00) più I.V.A. ai sensi di legge, se dovuta.

Il pagamento del canone di occupazione nelle misure stabilite dal Consiglio Comunale dovrà quindi essere eseguito entro il 31 marzo di ogni anno per l'anno in corso. Il mancato rispetto del termine sopra indicato fa decadere il diritto alla assegnazione del posto di ormeggio.

È fatto obbligo all'assegnatario di comunicare per iscritto agli sportelli competenti di SST spa tutte le successive variazioni delle informazioni riportate nella domanda di concessione.

9. NORME GENERALI

1. Non è consentito la cessione a terzi del posto d'ormeggio assegnato.
2. L'uso di uno spazio da parte di soggetti diversi dall'assegnatario, comporta l'automatica decadenza della concessione.
3. E' vietato lo scambio dei posti d'ormeggio fra assegnatari, se non espressamente autorizzato con nota scritta da SST spa.
4. Il concessionario non può ormeggiare imbarcazioni diverse da quelle dichiarate sulla domanda.



5. La vendita a terzi della imbarcazione oggetto della concessione non comporta per l'acquirente l'acquisizione del diritto d'occupazione del posto di ormeggio.

6. Salvo quanto disposto al successivo punto, l'alienazione dell'imbarcazione comporta per il concessionario l'obbligo della comunicazione di rinuncia a SST spa, la restituzione del contrassegno di cui all'articolo 7 e la conseguente perdita del posto di ormeggio.

7. La sostituzione dell'imbarcazione oggetto di concessione deve essere tempestivamente comunicata a SST spa. La conservazione del posto di ormeggio è subordinata alla verifica d'ufficio della nuova imbarcazione la quale dovrà avere dimensioni compatibili con lo spazio acqueo concesso.

8. Il concessionario deve mantenere l'imbarcazione ormeggiata nei limiti della concessione non occupando, anche parzialmente, gli spazi concessi ad altri.

10. RINVIO

Per tutte le condizioni non previste nel presente Bando, si fa espresso riferimento per quanto applicabili alle norme del Regolamento per l'assegnazione degli ormeggi, approvato con delibera C.C. n. 36 del 29.04.2010 ed eventuali successive modifiche.



IL DIRIGENTE
Dott. Michele Tiozzo



Città di Chioggia
laguna d'arte



marca
da bollo
€ 16.00

Domanda per l'assegnazione degli spazi acquei per ormeggi ed approdi nel Canal Vena

Spett.
Società Servizi Territoriali
SST S.p.A.
Via G. Poli 1
30015 Chioggia VE

ANAGRAFICA DEL RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____

Nato/a il _____ nel comune di _____ prov. _____

Residente a _____ in via/calle _____ n. _____

Tel. _____ fax _____ e mail _____

In qualità di:

proprietario di imbarcazione

titolare dell'omonima impresa individuale: (b)

P.IVA. _____ con sede a _____ (prov. _____)

Indirizzo _____ nr. _____ Cap. _____ tel. _____ fax _____

NR. di iscrizione al Registro imprese (se già iscritto) _____ CCIAA di _____

oppure

legale rappresentante della società: (b)

Denominazione _____ con sede a _____ (prov. _____)

C.F. _____ P.I. (se diversa da C.F.) _____

Indirizzo _____ nr. _____ Cap. _____ tel. _____ fax _____

NR. di iscrizione al registro imprese _____ CCIAA di _____

CHIEDE

a proprio nome

quale legale rappresentante della società o impresa

la concessione di un posto-barca in

la concessione di uno spazi o acqueo ad uso esclusivo e strumentale di pubblici esercizi ai sensi della L.R. n.29/2007 in

Canal Vena (c)

Canale Perottolo (c)

a Chioggia, da impiegarsi per:

D diporto

P attività professionale.

Inoltre il richiedente, consapevole delle sanzioni penali in cui incorre in caso di falsità in atti e di mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 del DPR 445/00, sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

Ai fini della concessione di un posto-barca:

- di essere già proprietario di un'unità di navigazione alla data di presentazione della domanda e di identificarsi in una delle categorie elencate al punto riguardante il titolo di priorità.

- che la concessione è da utilizzarsi per l'ormeggio della barca di proprietà avente le seguenti caratteristiche:

MATRICOLA _____ (d)

TIPO di SCAFO :

M - motoscafo

TP – tipo pesca

G – gommoni

marca-modello: _____

lunghezza fuori tutta mt. _____ (e) in lettere _____

larghezza fuori tutta mt. _____ (e) in lettere _____

altezza mt. _____

pescaggio mt. _____

(si intende dalla linea di galleggiamento)

(si intende dalla linea di galleggiamento)

eventuale nome della barca _____

MOTORE: cv _____ Kw _____ Hp _____ marca _____

E – entro bordo

F – fuoribordo _

EF – entrofuoribordo

TITOLO DI PRIORITA' (categoria di appartenenza)

Dichiara inoltre di essere in possesso del seguente titolo di priorità:

- 1. titolari di concessioni già rilasciate in regola con i pagamenti della tassa o del canone;
- 2. eredi di titolari di concessioni già rilasciate ed in regola con i pagamenti della tassa o del canone
- 3. pescatori professionisti in possesso di regolare licenza di pesca di tipo "A" per acque interne, rilasciata dall'Ufficio Pesca della Provincia;
- 4. proprietari di imbarcazioni tipiche e/o tradizionali (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: tartana, bragozzo, bragagna, puparin, batelo da pisso, mozzeto, bateluccio, tartanella, sandalo alla chioggiotta, verigola, topo);
- 5. proprietari di imbarcazioni residenti nelle unità immobiliari con accesso esistente diretto sul canale;
- 6. proprietari di imbarcazioni residenti nelle unità immobiliari direttamente prospicienti sul fronte del canale o sulla corrispondente fondamenta;
- 7. proprietari di imbarcazioni residenti nelle unità immobiliari esistenti, lungo la calle più vicina allo spazio acqueo richiesto, con ordine di priorità decrescente dalla fondamenta est del canale verso est, dalla fondamenta ovest del

canale verso ovest, calcolando la distanza dal filo della riva all'asse del portone d'ingresso delle rispettive unità immobiliari di residenza;

- 8. residenti nel centro storico di Chioggia così come perimetrato dal P.R.G. vigente;
- 9. altri residenti nel Comune di Chioggia a sorteggio.

I sopraelencati criteri di priorità sono relativi esclusivamente agli spazi acquei per i quali è prevista l'assegnazione in concessione, così come identificati nella planimetria del Canale;

Documenti allegati:

- f. fotocopia semplice di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario e del tesserino del codice fiscale
- g. nr. 3 foto a colori della barca posseduta per la quale si concorre (poppa, prua e laterale senza teli di copertura)
- h. attestazione, in copia leggibile, comprovante l'avvenuto versamento dei diritti di istruttoria pari a € 40,00 sul c/c postale n. 83274076 intestato a SST spa - Chioggia (causale: bando Canal Vena)
- i. copia della concessione di occupazione di spazio acqueo nel Canal Vena rilasciata dal Comune di Chioggia. L'intestatario della concessione deve essere la stessa persona che presenta ora la domanda di assegnazione del posto barca.
- j. copia dell'ultimo versamento eseguito della tassa di occupazione dello spazio acqueo

D I C H I A R A

Ai fini della concessione di uno spazi o acqueo ad uso esclusivo e strumentale di pubblici esercizi ai sensi della L.R. n.29/2007:

- di essere titolare dell'esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande sito in

all'insegna _____ ad apertura permanente stagionale,
giusta autorizzazione amministrativa _____ del _____;

TITOLO DI PRIORITA'

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.04.2010 ha inoltre definito i seguenti criteri di base per il rilascio da parte dell'Ente gestore di concessioni di spazi acquei ad uso esclusivo e strumentale di pubblici esercizi ai sensi della L.R. n.29/2007:

- 1) la ditta richiedente avrà la priorità nell'occupazione dello spazio acqueo antistante la propria attività, in misura pari all'estensione dell'unità immobiliare in cui ha sede l'esercizio;
- 2) la concessione potrà estendersi fino all'esaurimento dell'area antistante l'unità edilizia. Qualora nella stessa unità edilizia siano presenti più esercizi (tutti interessati all'occupazione di spazio acqueo), ognuno di questi manterrà il diritto ad occupare l'area antistante il proprio esercizio, l'estensione delle concessioni avverrà sulla base di accordo fra le ditte interessate o, in assenza, attraverso una equa divisione delle aree disposta dall'Ente gestore;
- 3) l'assegnazione di spazi acquei potrà estendersi su aree antistanti altri esercizi commerciali in assenza di richiesta da parte degli stessi.

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Il Sottoscritto dichiara di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/679 al trattamento dei dati personali per le finalità conseguenti alla presentazione del presente modulo

data, _____

firma del richiedente

ISTRUZIONI PER UN' AGEVOLE COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

AVVERTENZE: - compilare il modello a macchina o in stampatello

- barrare solo le caselle che interessano.

note:

a) La domanda di partecipazione al bando deve essere compilata sul modello appositamente predisposto di cui all'allegato "A" del presente bando di concorso, e deve pervenire , entro e non oltre le ore 12,00 della data indicata sul bando a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo di SST spa in Chioggia via G. Poli, 1 Palazzina ovest Direzione Mercato Ittico aperto col seguente orario

dal lunedì al venerdì

dalle 8.30 alle 12.30

a mano ovvero a mezzo servizio postale con raccomandata A.R.

b) Riservato alle ditte, società sportive, nautiche, circoli velici, associazioni di volontariato e protezione civile ecc..... appartenenti alle categorie che utilizzano l'ormeggio per l'espletamento di attività lavorative, di appoggio, soccorso e di pubblica utilità.

c) E' possibile presentare domanda in un solo ambito tra quelli disponibili

d) La matricola va indicata per le barche da diporto immatricolate (licenza di navigazione) e per quelle utilizzate per attività lavorative iscritte nei registri dell'Ispettorato di Porto di Chioggia o di altre Amministrazioni.

e) Il richiedente avrà cura di riportare le misure della barca esattamente accertate.

Relativamente alla misura della larghezza verificare con la classificazione del bando di concorso, se nel sito prescelto è previsto da pianificazione il modulo compatibile con la larghezza della barca.

IMPORTANTE

- allegare alla domanda la fotocopia fronte retro di un documento d'identità in corso di validità

- allegare alla domanda n.3 foto a colori della barca (prua, poppa e laterale) ben visibile e priva di teloni di copertura

- relativamente alla misura in larghezza della barca (punto 3) ed al titolo di priorità (punto 4), verificare con la classificazione del bando di concorso se nel sito prescelto è previsto (da pianificazione) il modulo compatibile con la larghezza della barca e la caratteristica del titolo di priorità. Se non previsti, le domande presentate egualmente verranno escluse.

- Allegare la ricevuta di pagamento delle spese di istruttoria pari ad € 40,00 (Euro quaranta) con le modalità indicate alla pagina del Bando di concorso.